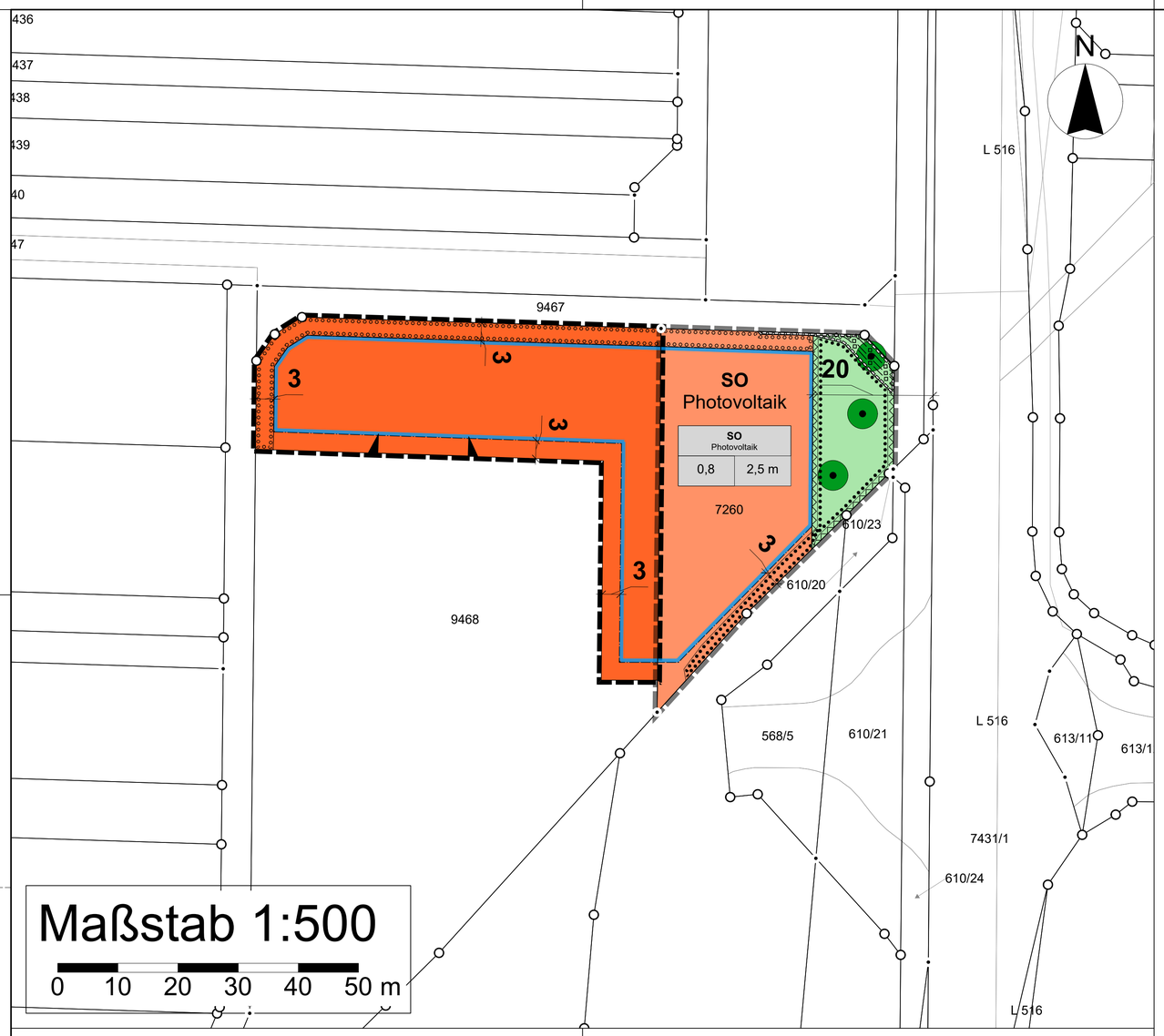

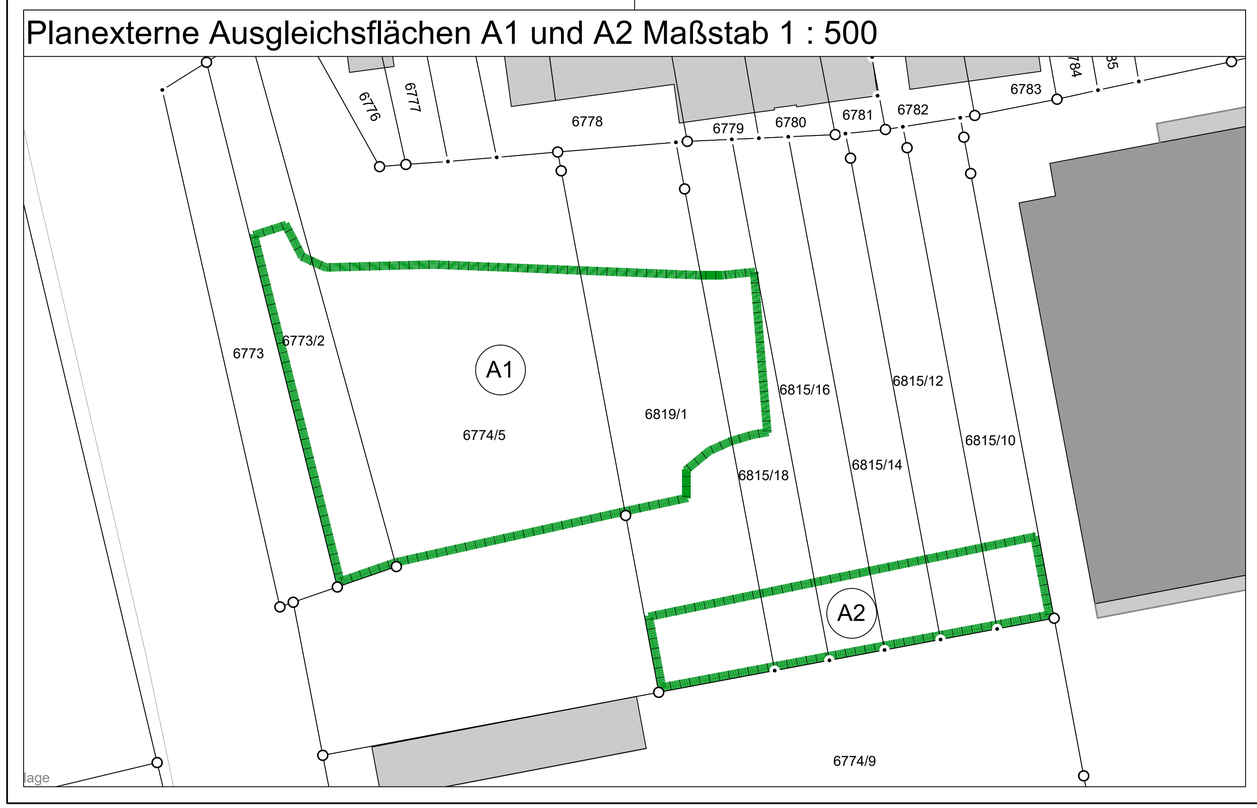

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Einfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen (Stromversorgung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, Abs. 6 BauGB)

20-kV Mittelspannungskabelleitung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr 13 u. Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen für die Erhaltung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)

Erhaltung: Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Teil A (Maikammer) (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Teil B (Kirrweiler) (§ 9 Abs.7 BauGB)

Gemarkungsgrenze Maikammer / Kirrweiler

GR/FR/LR
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Max. Höhe

SO Photovoltaik	
0,8	2,5 m

Planungsgrundlagen:

Koordinatensystem : ETRS89 / UTM zone 32N
Höhenbezug : ---
Liegenschaftskataster : LVermGeo — Stand 21.01.2026
Vermessung : --- — vom ---

Für Fremdpläne wird keine Gewähr übernommen !

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

VG Maikammer

Ortsgemeinde Maikammer

Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage In der Langen Bösgewanne, Teil A"

Entwurf vom 28.04.2026 — Projekt 07ZSO22065

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	28.04.2026	twe	---
gezeichnet	28.04.2026	twe	Blatt
geprüft	28.04.2026	dme	---
Maßstab 1:500			Plan-Nr. 00 SB02BP00001

EDV : P:\07ZSO\07ZSO22065_PV_Edenkoben\010_Zeichnung\03_AutoCAD\03_EP\07ZSO22065_BP_260228.vwx — Plangröße : 0,78m / 0,59m

Auftraggeber / Antragsteller:

Ortsgemeinde Maikammer
Immengartenstraße 24
67487 Maikammer

Telefon: 06321 58 99 - 0
Telefax: 06321 58 99 - 99

Planverfasser:

BIT | STADT + UMWELT
BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de
Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

BIT INGENIEURE AG
www.bit-ingenieure.de