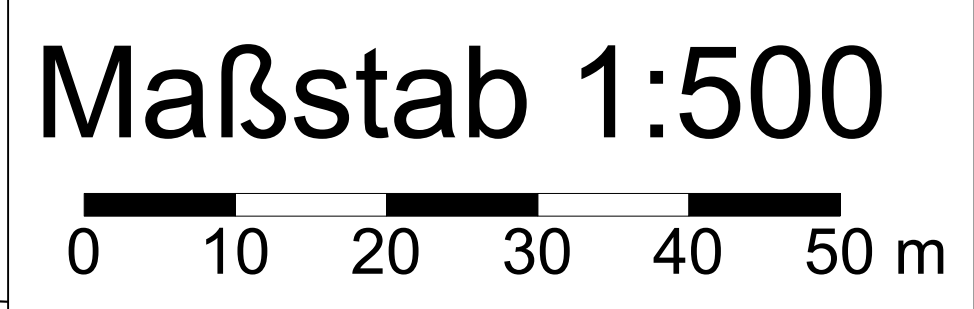




Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Einfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen (Stromversorgung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, Abs. 6 BauGB)

 20-kV Mittelspannungskabelleitung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr 13 u. Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebiete und Pflanzbedingungen für die Erhaltung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)

 Erhaltung: Bäume

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Teil A (Maikammer) (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Teil B (Kirrweiler) (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Gemarkungsgrenze Maikammer / Kirrweiler

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Art der baulichen Nutzung		SO Photovoltaik	
GRZ	Max. Höhe	0,8	2,5 m

Koordinatensystem	: ETRS89 / UTM zone 32N		
Höhenbezug	: ---		
Liegenschaftskataster	: LVermGeo	Stand	21.01.2026
Vermessung	: ---	vom	---

[illegible]
$$\overline{f}$$

Projekt 07ZSO22065

		Datum	Name	Anlage
	bearbeitet	28.04.2026	two	---
	gezeichnet	28.04.2026	two	Blatt
	geprüft	28.04.2026	dme	---
	Maßstab	1:500	Plan-Nr. 00 SB02BP00002	
EDV : P:\07ZS\07ZSD20265 PV Edenkoben\010 Zeichnung\03_AutoCAD\03_EP\07ZS\07ZSD20265 BP 260228.vwx			Plangröße : 0,78m / 0,59m	

EDV: P:\07ZSO\07ZSO22065_PV_Edenkoben\010_Zeichnung\03_AutoCAD\03_EPI\07ZSO22065_BP_260228.vwx

Ortsgemeinde Kirrweiler
Hauptstraße 12
67489 Kirrweiler
Telefon: 006321 - 5079
Telefax: ---

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen