



Art der baulichen Nutzung/ Bauabschnitt	
Grundflächenzahl	
max. Wandhöhe/ max.Gebäudehöhe	

Art der baulichen Nutzung/ Bauabschnitt	
Grundflächenzahl	
max. Wandhöhe/ max. Gebäudehöhe	
max. Wandhöhe/ max. Gebäudehöhe	
max. Wandhöhe/ max. Gebäudehöhe	

Art der baulichen Nutzung/ Bauabschnitt	
Grundflächenzahl	
max.Gebäudehöhe	
max.Gebäudehöhe	
max.Gebäudehöhe	

a abweichende Bauweise (s)

extteil)		25° - 45°	zulässige Dachneigung
			Bebauung Neuplanung/ Er...
			Bebauung Bestand
			Bebauung Bestand Abriss

Erhaltung

RECHTSGR

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.12.2023, geändert durch Gesetz vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 17)
 - Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.2023, geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.06.2024, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. I 2024 II Nr. 20)
 - Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 10.02.2024, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 30)
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 24.02.2024, zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.02.2024 (BGBl. I S. 123)
 - Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998, durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 473, 475), durch Gesetz vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475).

VERE

1. Planaufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 S. 1 BauGB)

Frühzeitige Beteiligung mit ausgewählten Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben

2. Planaufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 S. 1 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung des 2. Planaufstellungbeschlusses (3 Abs. 2 S. 1 BauGB)

Annahmebeschluss des Planentwurfes

Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 S. 1 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit (3 Abs. 2 S. 1 u. S. 2 BauGB)

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB) von

Beteiligung der Träger öffentliche Belange (§ 4 Abs 2 BauGB) mit Schreiben vom **XX.XX.2025** mit Frist

Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken der Beteiligung (§ 3 Abs. 2 S. 4 BauGB)

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs.1 BauGB)

Ausfertigum

Rechtsk
Mit der öffne
.....
in der Fassun

XX.XX.2025 mit seiner
Zeichnung, Farbe, S

nen Festsetzungen durch
Schrift und Text mit den

Ortsgemeinde Kirrweiler (P)

am XX.XX.2025

Vorhabenbezogener Bebauung "Bischofsmühle"

bis XX.XX.2025

VORLIEGEND VOM 08.12.2025			
am XX.XX.2025	Datum	Name	Projekt 07ZSO24023
bearbeitet	Dez. 2025	vfr	
gezeichnet	Dez. 2025	jro	
Maßstab 1 : 500			Plan-Nr. 00SB01BP00001a

BIT STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen