



Füllschema Nutzungsschablone

BA1	o	Art der baulichen Nutzung/ Bauabschnitt	Bauweise
0,4	III	Grundflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
WH = 7,00 m GH = 10,00 m	FD 0° - 10°	max. Wandhöhe/ max. Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung

BA2	o	Art der baulichen Nutzung/ Bauabschnitt	Bauweise
0,4	II	Grundflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
WH = 4,00 m GH = 5,50 m	SD 22° - 45°	max. Wandhöhe/ max. Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
WH = 4,00 m GH = 5,50 m	WD, KWD, ZD 15° - 30°	max. Wandhöhe/ max. Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
WH = 4,00 m GH = 5,50 m	FD 0° - 10°	max. Wandhöhe/ max. Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung

BA3	o	Art der baulichen Nutzung/ Bauabschnitt	Bauweise
0,4	IV	Grundflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
GH = 12,00 m	SD 22° - 45°	max. Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
GH = 12,00 m	WD, KWD, ZD 15° - 30°	max. Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung
GH = 12,00 m	FD 0° - 10°	max. Gebäudehöhe	Dachform/ Dachneigung

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(BA1-4) siehe Textteil

Vorhabenfläche (VF)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

GH Maximale Gebäudehöhe

WH Maximale Wandhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise (siehe Textteil)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

W Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Ein bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

öGR Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

Pflanzgebote und Pflanzbindungen für die Erhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Höhenbezugspunkt

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

TG Tiefgaragen

St Stellplätze, Garagen, Carports

Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Private Wegfläche

Anforderungen an die Gestaltung

SD Satteldach

ZD Zeltdach

WD Walmdach

KWD Krüppelwalmdach

FD Flachdach

25° - 45° zulässige Dachneigung

Bebauung Neuplanung/ Erhaltung

Bebauung Bestand

Bebauung Bestand Abriss

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. I 2024 I Nr. 323)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475).

VERFAHRENSVERMERKE

- Planaufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 S. 1 BauGB) am XX.XX.2025  
Frühzeitige Beteiligung mit ausgewählten Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom XX.XX.2025  
Ortsübliche Bekanntmachung des 2. Planaufstellungsbeschlusses (3 Abs. 2 S. 1 BauGB) am XX.XX.2025  
Annahmebeschluss des Planentwurfes am XX.XX.2025  
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 S. 1 BauGB) am XX.XX.2025  
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit (3 Abs. 2 S. 1 u. S. 2 BauGB) am XX.XX.2025  
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB) vom XX.XX.2025 bis XX.XX.2025  
Beteiligung der Träger öffentliche Belange (§ 4 Abs 2 BauGB) mit Schreiben vom XX.XX.2025 mit Frist bis XX.XX.2025  
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken der Beteiligung (§ 3 Abs. 2 S. 4 BauGB) am XX.XX.2025  
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs.1 BauGB) am XX.XX.2025

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom XX.XX.2025 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt, und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Kirrweiler, den .....  
Rolf Metzger (Ortsbürgermeister)

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom XX.XX.2025 in Kraft.

Kirrweiler, den .....  
Rolf Metzger (Ortsbürgermeister)

Ortsgemeinde Kirrweiler (Pfalz)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bischofsmühle"

Vorentwurf vom 08.12.2025

bearbeitet	Datum	Name	Projekt
gezeichnet	Dez. 2025	vfr	07ZSO24023

Maßstab 1 : 500  
Plan-Nr. 00SB01BP00001a

Plangröße : 0,64 m²

BIT | STADT + UMWELT  
BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 96232-70  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen