

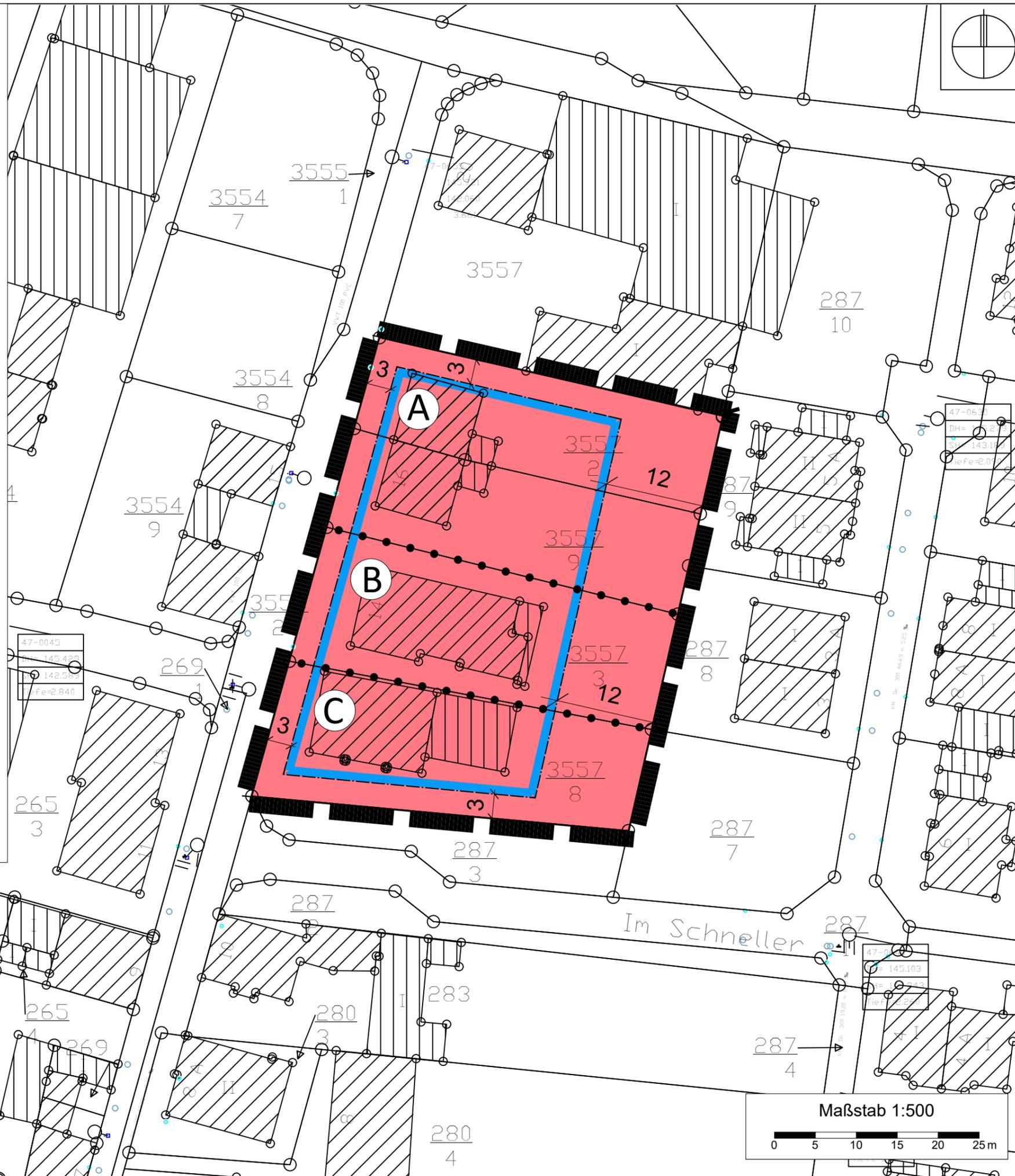
Nutzungsschablonen

A	WA1	3 WE
	II	△ D
	0,4	⊙ 0,8
	SD	TH
	40°	6,80m

B	WA2	3 WE
	II	△ E
	0,4	⊙ 0,8
	SD	TH
	35° - 45°	6,80m

C	WA3	3 WE
	II	a
	0,4	⊙ 0,8
	SD	TH
	35° - 45°	6,80m

Art der baulichen Nutzung	Wohn-einheiten
Anzahl der Geschosse	Bauweise
Grundflächen-zahl (GRZ)	Geschossflächen-zahl (GFZ)
Dachform/ Dachneigung	max. Traufhöhe



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 1-12 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

⊙ 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse

TH Maximale Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

△ E offene Bauweise - ausschließlich Einzelhäuser

△ D offene Bauweise - ausschließlich Doppelhaushälften

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

⬡ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für die 1. Erweiterung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

⬢ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

SD Satteldach

35°-45° zulässige Dachneigung

Ortsgemeinde Kirrweiler



Bebauungsplan „Im Schneller, 1. Erweiterung“ nach § 13a BauGB

Entwurf vom 11.06.2025

bearbeitet	Datum	Name	Projekt
gezeichnet	Juni 2025	dgr	07MAI24019
	Juni 2025	dgr	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 00SB03BP005
EDV:			Plangröße: 0.13m²

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Karlsruhe, den 11.06.2025 *J. Meyer*

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

