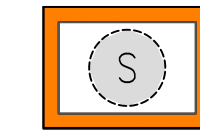


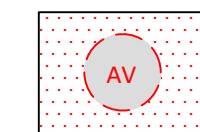
## Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)



geplante Sonderbauflächen (§10 BauNVO) für Photovoltaikanlagen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Archäologische Verdachtsfläche

Sonstige Planzeichen



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der 7. Änderung (§ 9 Abs.7 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem archäologischen Denkmalschutz unterliegen

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 340)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 16.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 30.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss zur Änderung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

- |  |            |
|--|------------|
| (1) Beschluss zur Aufstellung                              | 30.03.2023 |
| (2) Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 21.04.2023 |

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB)

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| (1) Öffentliche Bekanntmachung über frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  | 26.05.2023              |
| (2) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)   | 02.06.2023 - 03.07.2023 |
| (3) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 25.05.2023, Frist bis | 03.07.2023              |
| (4) Beratung und Beschlussfassung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen   | 28.09.2023              |
| (5) Benachrichtigung der Stellen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben   | 02.10.2023              |
| (6) Annahme des Planentwurfes   | 28.09.2023              |

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| (1) Beschluss über die öffentliche Auslegung  | 28.09.2023              |
| (2) Öffentliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit   | 06.10.2023              |
| (3) Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | 13.10.2023 - 13.11.2023 |
| (4) Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 05.10.2023, Frist bis | 13.11.2023              |
| (5) Beratung und Beschlussfassung über vorgebrachte Bedenken u. Anregungen  | 31.10.2024              |
| (6) Benachrichtigung der Stellen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben   | 18.11.2024              |

Zustimmung der Gemeinden (§ 67 Abs. 2 GemO)

- |   |  |
|---|--|
| (1) Zustimmung der Gemeinden vor endgültiger Entscheidung<br>Ortsgemeinde St. Martin<br>Ortsgemeinde Maikammer<br>Ortsgemeinde Kirrweiler | 28.10.2024<br>22.10.2024<br>23.10.2024 |
|---|--|

Beschlussfassung (§ 6 Abs. 6 BauGB)

- |  |            |
|--|------------|
| (1) Feststellungsbeschluss (Endgültige Entscheidung) | 12.12.2024 |
|--|------------|

Genehmigung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Kreisverwaltung Südliche Weinstraße hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.

Ausfertigung

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderats überein. Das für den Flächennutzungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Maikammer, den

(Gabriele Flach, Bürgermeisterin)

Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.  
Maikammer, den

(Gabriele Flach, Bürgermeisterin)

## Verbandsgemeinde Maikammer



## 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ortsgemeinde Kirrweiler  
Änderungsbereich 4 "Im obern Ried"

## Genehmigungsfassung vom 14.01.2025

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Jan. 2025	dme/mbl	07MAI23011
gezeichnet	Sep. 2024	dme/mbl	
Maßstab	1 : 5000		Plan-Nr. SB04FN004
EDV : ... \Autocad \VP \07MAI23011_GP_250114.dwg / FNP_2000_A3_B4_5			Plangröße : 0.25 m²

**BIT** | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70

info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de

Karlsruhe,

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen