

### Nutzungsschablonen

<b>A</b>	<b>WA1</b>	2 WE
	II	
	0,4	
	SD	TH
	40°	6,80m

<b>B</b>	<b>WA2</b>	2 WE
	II	
	0,4	
	SD	TH
	35° - 45°	6,80m

<b>C</b>	<b>WA3</b>	3 WE
	II	a
	0,4	
	SD	TH
	35° - 45°	6,80m

Art der baulichen Nutzung	Wohn-einheiten
Anzahl der Geschosse	Bauweise
Grundflächen-zahl (GRZ)	Geschossflächen-zahl (GFZ)
Dachform/Dachneigung	max. Traufhöhe

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse

TH Maximale Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

E offene Bauweise - ausschließlich Einzelhäuser

D offene Bauweise - ausschließlich Doppelhaushälften

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

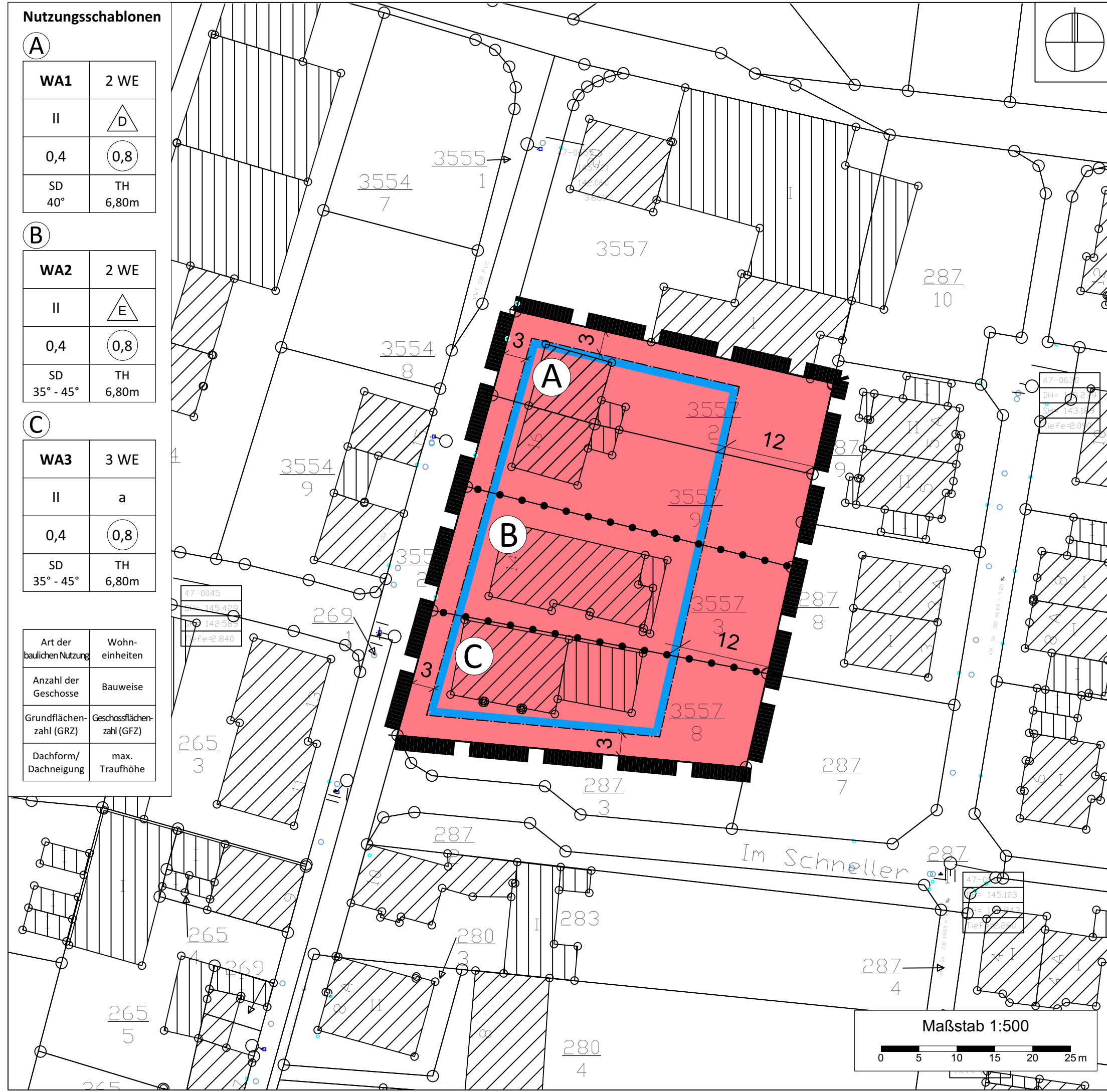
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

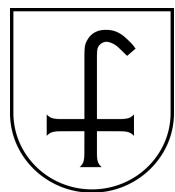
Anforderungen an die Gestaltung

SD Satteldach

35° - 45° zulässige Dachneigung



**Ortsgemeinde Kirrweiler**



**Bebauungsplan „Im Schneller, 1. Erweiterung“**

Entwurf vom 08.01.2025

bearbeitet	Datum	Name	Projekt
gezeichnet	Januar 2025	dgr	07MAI24019
	Januar 2025	dgr	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 00SB03BP003
EDV:			Plangröße : 0.13m²

**BIT | STADT + UMWELT**

BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 96232-70  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de

Karlsruhe, den 08.01.2025 *J. Meyer*

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen