






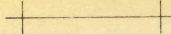












# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
	Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend	
	Entfallende Grundstücksgrenzen	
	Baugrenze	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	überbaubare Grundstücksfläche	
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude	
	Maßkette	
	Parallel der Straßenbegrenzungslinie	
	Trafostation	
	Sichtwinkel § 9 Abs. 1 Nr. 2	
	Verkehrsflächen	öffentliche Parkfläche
		Fahrbahn und Gehweg
		
	Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche	
	Bestehende Gebäude innerhalb des Baugebietes, m. Angabe d. Dachform, Firstrichtung, Dachneigung u. Anzahl d. Geschosse.	
		
	Entfallende Gebäude	

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

MI	Mischgebiet § 6 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
○	Offene Bauweise
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

**A**

**B**

WA	II	MI	II