




## Planzeichen


### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

### Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

 öffentliche Grünfläche

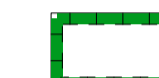
### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

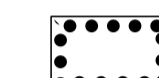
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

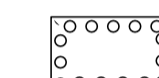
 Baugrenze

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

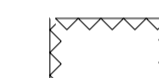
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

### Sonstige Planzeichen

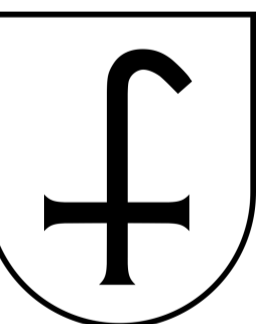
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs.7 BauGB

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

## Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Max. Höhe

## Ortsgemeinde Kirrweiler



Bebauungsplan  
"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage  
Im oberen Ried"

Vorentwurf vom 02.01.2024

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Januar 2024	mbl	
gezeichnet	Januar 2024	mbl	07MAI20090
Maßstab	1 : 1000		Plan-Nr. SB02BP001
Plangröße : 0,5 m²			

**BIT** | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 96232-70  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de

Karlsruhe, den 24.08.2023

Donaueschingen | Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Öhringen | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

