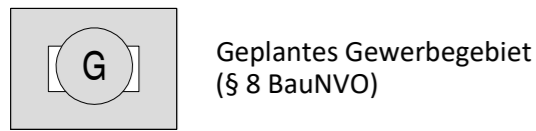
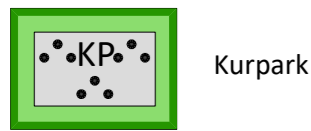


# Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)



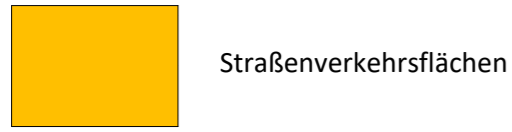
Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)



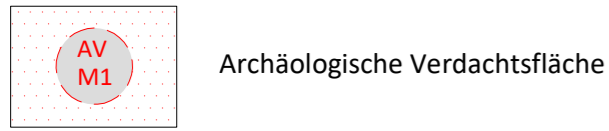
Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



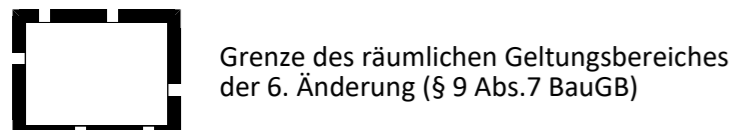
Örtliche Verkehrsflächen (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)



Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Sonstige Planzeichen



# Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 16.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 30.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung vom 25.07.2005 (GVBl. S 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)

# Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss zur Änderung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	
(1) Beschluss zur Aufstellung	29.04.2021
(2) Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	07.05.2021
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB)	
(1) Öffentliche Bekanntmachung über frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	07.05.2021
(2) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	14.05.2021 - 14.06.2021
(3) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 07.05.2021, Frist bis Beratung und Beschlussfassung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen	14.06.2021
(4) Benachrichtigung der Stellen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben	07.10.2021
(5) Annahme des Planentwurfes	20.10.2021
(6) Annahme des Planentwurfes	07.10.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	
(1) Beschluss über die öffentliche Auslegung	07.10.2021
(2) Öffentliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	22.10.2021
(3) Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	29.10.2021 - 29.11.2021
(4) Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 22.10.2021, Frist bis Beratung und Beschlussfassung über vorgebrachte Bedenken u. Anregungen	29.11.2021
(5) Benachrichtigung der Stellen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben	03.03.2022
(6) Benachrichtigung der Stellen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben	07.03.2022
Zustimmung der Gemeinden (§ 67 Abs. 2 GemO)	
(1) Zustimmung der Gemeinden vor endgültiger Entscheidung	03.11.2021
Ortsgemeinde St. Martin	23.11.2021
Ortsgemeinde Maikammer	17.11.2021
Ortsgemeinde Kirrweiler	
Beschlussfassung (§ 6 Abs. 6 BauGB)	
(1) Feststellungsbeschluss (Endgültige Entscheidung)	03.03.2022

Genehmigung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB)  
Die Kreisverwaltung Südliche Weinstraße hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.

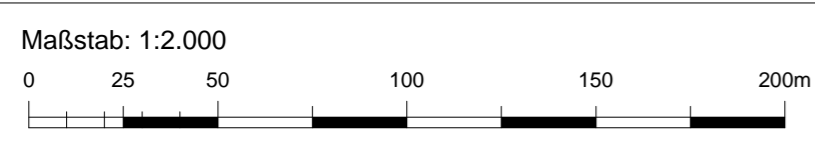
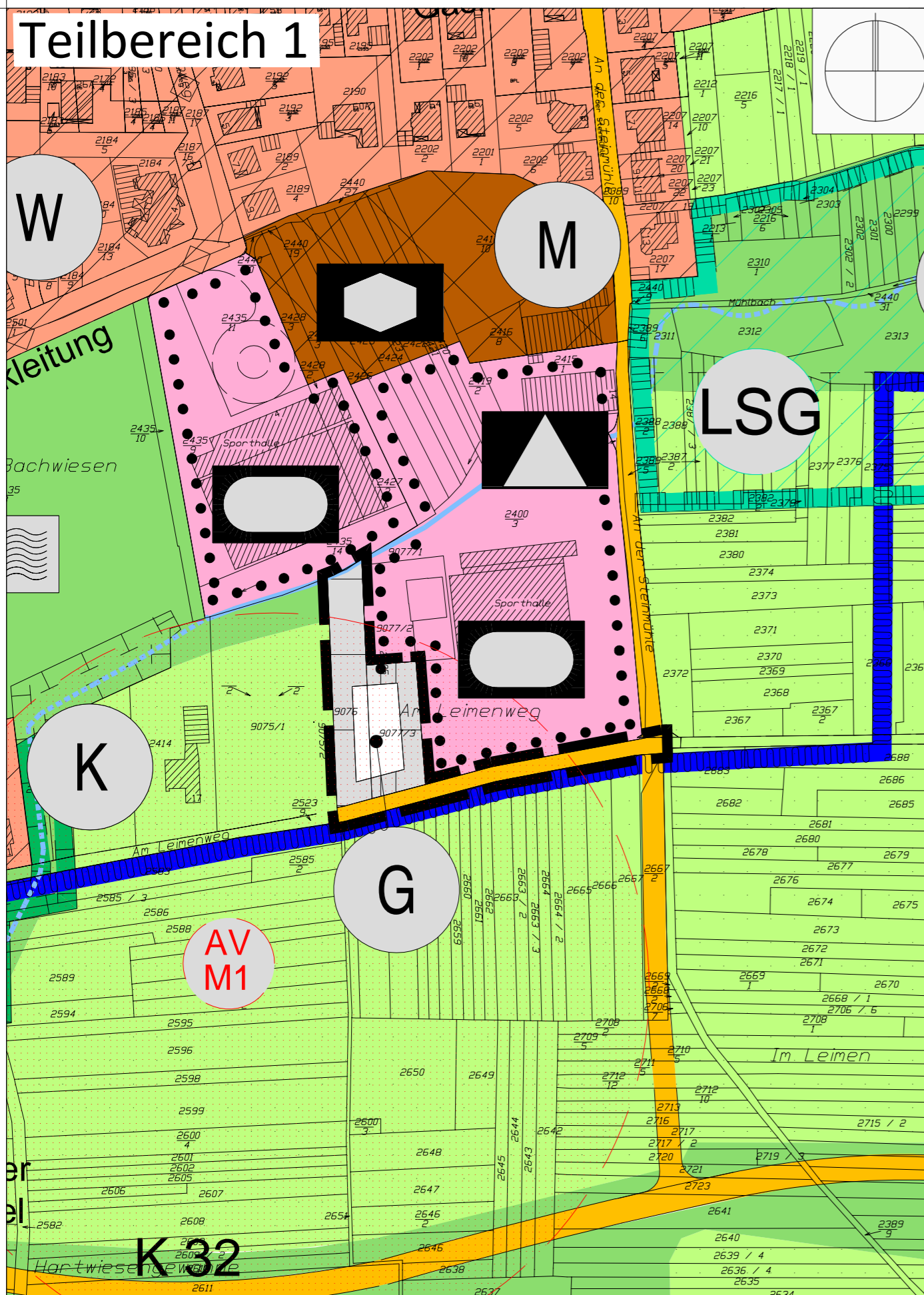
Ausfertigung  
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderats überein. Das für den Flächennutzungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt.  
Maikammer, den

(Gabriele Flach, Bürgermeisterin)

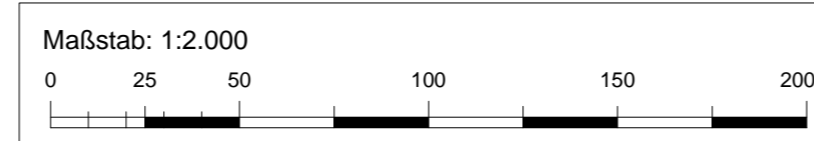
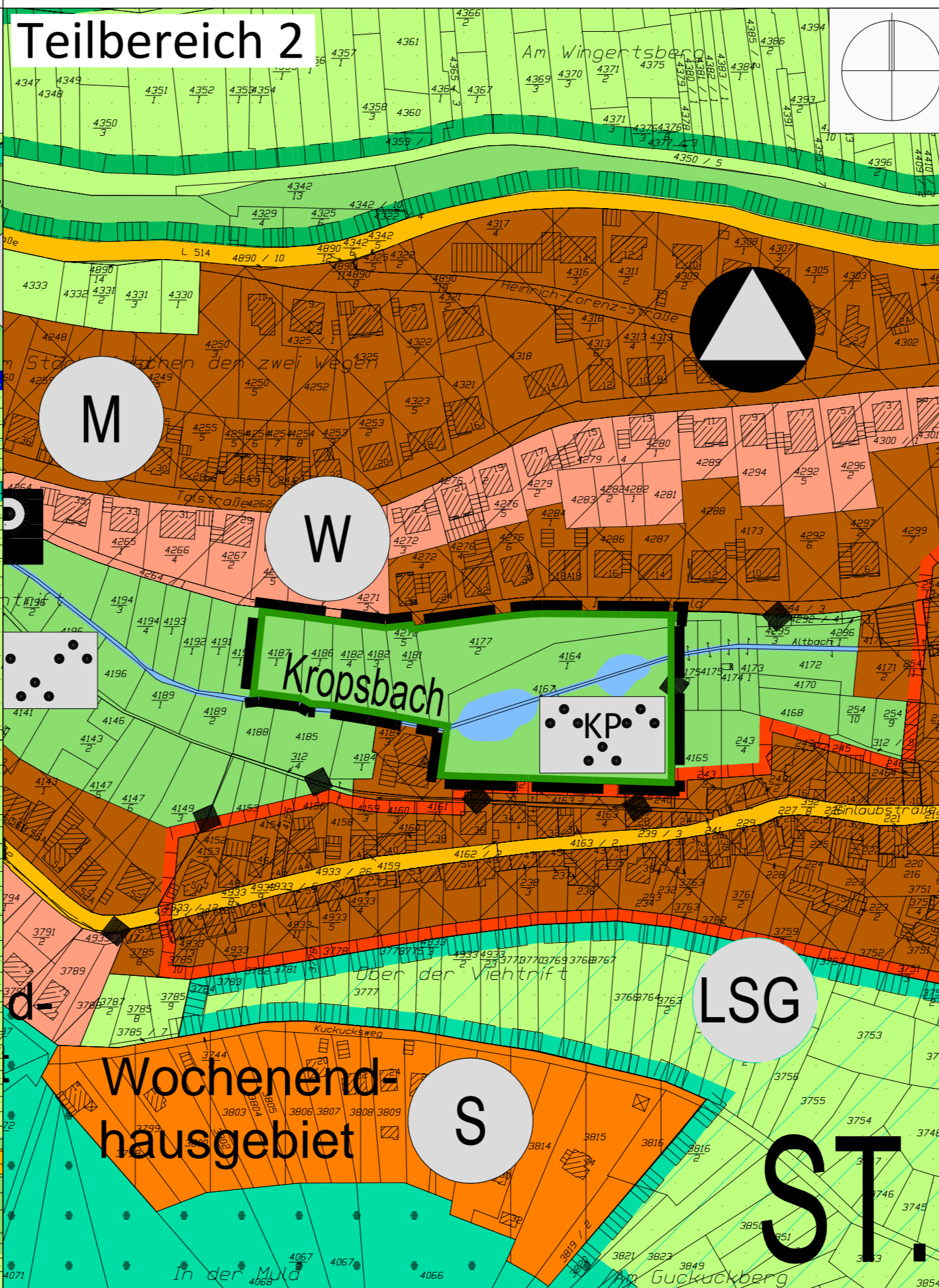
Wirksamkeit  
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.  
Maikammer, den

(Gabriele Flach, Bürgermeisterin)

## Teilbereich 1



## Teilbereich 2



**Verbandsgemeinde Maikammer**  
6. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Teilbereich 1 "Am Leimenweg"  
Ortsgemeinde Maikammer  
und  
Teilbereich 2 "Im Stöckelfeld"  
Ortsgemeinde St. Martin

## Genehmigungsfassung vom 03.03.2022

bearbeitet	Datum	Name	Projekt
gezeichnet	März 2022	dme	07MAI21026
	März 2022	dme	
Maßstab	1 : 2000		Plan-Nr. SB01BP004
EDV : ... \Autocad \VP \07MAI21026_gp_220311.dwg / FNP_BF_220303_A2			Plangröße : 0.25 m²

**BIT | STADT + UMWELT**  
BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 96232-70  
Telefax: +49 721 96232-46  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen