

ZEICHENERKLÄRUNG

ART D. BAUL. NUTZUNG



MASS D. BAUL. NUTZUNG

- BAUMASSE
GRUNDFLÄCHE
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- O OFFENE BAUWEISE
--- BAUGRENZE

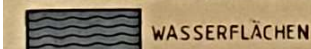
VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
▲ GRUNDSTÜCKSZUFAHRT

GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHEN
ZWECKBESTIMMUNG:
SPIELPLATZ
GRILLPLATZ

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCH- WASSERSCHUTZ U.D. REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- ANPFLANZUNGEN:
● BÄUME
☁ STRÄUCHER, HECKEN

SIEHE AUCH BLATT „BAUM-, STRAUCH- U. GEHÖLZARTEN“

SONSTIGE PLANZEICHEN



BESONDERER NUTZUNGSZWECK
VON FLÄCHEN, DER DURCH BESON-
DERE STÄDTEBAULICHE GRÜNDE
ERFORDERLICH WIRD



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES

PLANZEICHEN, DIE KEINE FEST- SETZUNGEN SIND

- BESTEHENDE UND GEPLANTE
GRUNDSTÜCKSGRENZEN
--- AUZUHEBENDE
GRUNDSTÜCKSGRENZEN
4789 FLURSTÜCKSNUMMER
120 HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE
ÜBER NN.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
BAUMASSE	BAUWEISE

BAUM-, STRAUCH- UND GEHÖLZARTEN ZUR AUSWAHL

BLÜTENSTRÄUCHER



z.B. Forsythia, Weigela, Phladelphus, Spirea,
Viburnum, Cornus, Syringa etc.

UFERBEPFLANZUNG



z.B. Euonymus europaeus, Cornus sanguinea,
Corylus avellana, Salix purpurea, Salix aurita,
Salix caprea, Sambucus nigra, Rhamnus frangula

FELDGEHÖLZE ALS RANDBEPFLANZUNG (zur freien Landschaft hin)



z.B. Cornus sanguinea, Prunus spinosa, Viburnum
opulus, Rosa canina, Rosa rugosa, Rosa
spinosissima, Acer campestre, Sambucus nigra,
Sambucus racemosa etc.

BAUMARTEN ENTLANG DES GRABENS



Prunus padus, Salix alba, Fraxinus excelsior,
Alnus glutinosa, Populus canescens

BAUMARTEN ENTLANG DEN ERSCHLIESSUNGSWEGEN



Sorbus aucuparia, Sorbus intermedia, Prunus
auium, Acer platanoides, Betula verrucosa,
Carpinus betulus, sowie Obsthochstämme