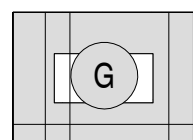


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

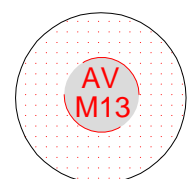


Geplantes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 4. Änderung (§ 9 Abs.7 BauGB)



Archäologische Verdachtsfläche (Fdst. Maikammer 13)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss zur Änderung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

- (1) Beschluss zur Aufstellung 22.08.2019
- (2) Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 30.08.2019

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB)

- (1) Öffentliche Bekanntmachung über frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 30.08.2019
- (2) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) 06.09.2019 - 07.10.2019
- (3) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 03.09.2019, Frist bis 07.10.2019
- (4) Beratung und Beschlussfassung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen 29.04.2021
- (5) Annahme des Planentwurfes 29.04.2021

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

- (1) Beschluss über die öffentliche Auslegung 29.04.2021
- (2) Öffentliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit 07.05.2021
- (3) Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) 14.05.2021 - 14.06.2021
- (4) Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 07.05.2021, Frist bis 14.06.2021
- (5) Beratung und Beschlussfassung über vorgebrachte Bedenken u. Anregungen 07.10.2021
- (6) Benachrichtigung der Stellen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben 18.10.2021

Zustimmung der Gemeinden (§ 67 Abs. 2 GemO)

- (1) Zustimmung der Gemeinden vor endgültiger Entscheidung
 - Ortsgemeinde St. Martin 20.09.2021
 - Ortsgemeinde Maikammer 05.10.2021
 - Ortsgemeinde Kirrweiler 01.09.2021

Beschlussfassung (§ 6 Abs. 6 BauGB)

- (1) Feststellungsbeschluss (Endgültige Entscheidung) 07.10.2021

Genehmigung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Kreisverwaltung Südliche Weinstraße hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____ gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.

Ausfertigung

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderats überein. Das für den Flächennutzungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt. Maikammer, den

(Gabriele Flach, Bürgermeisterin)

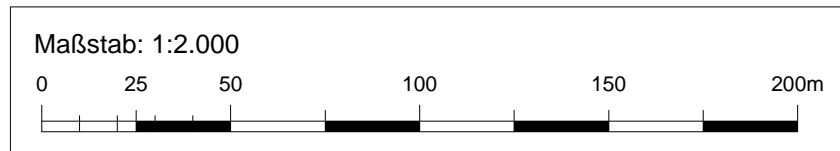
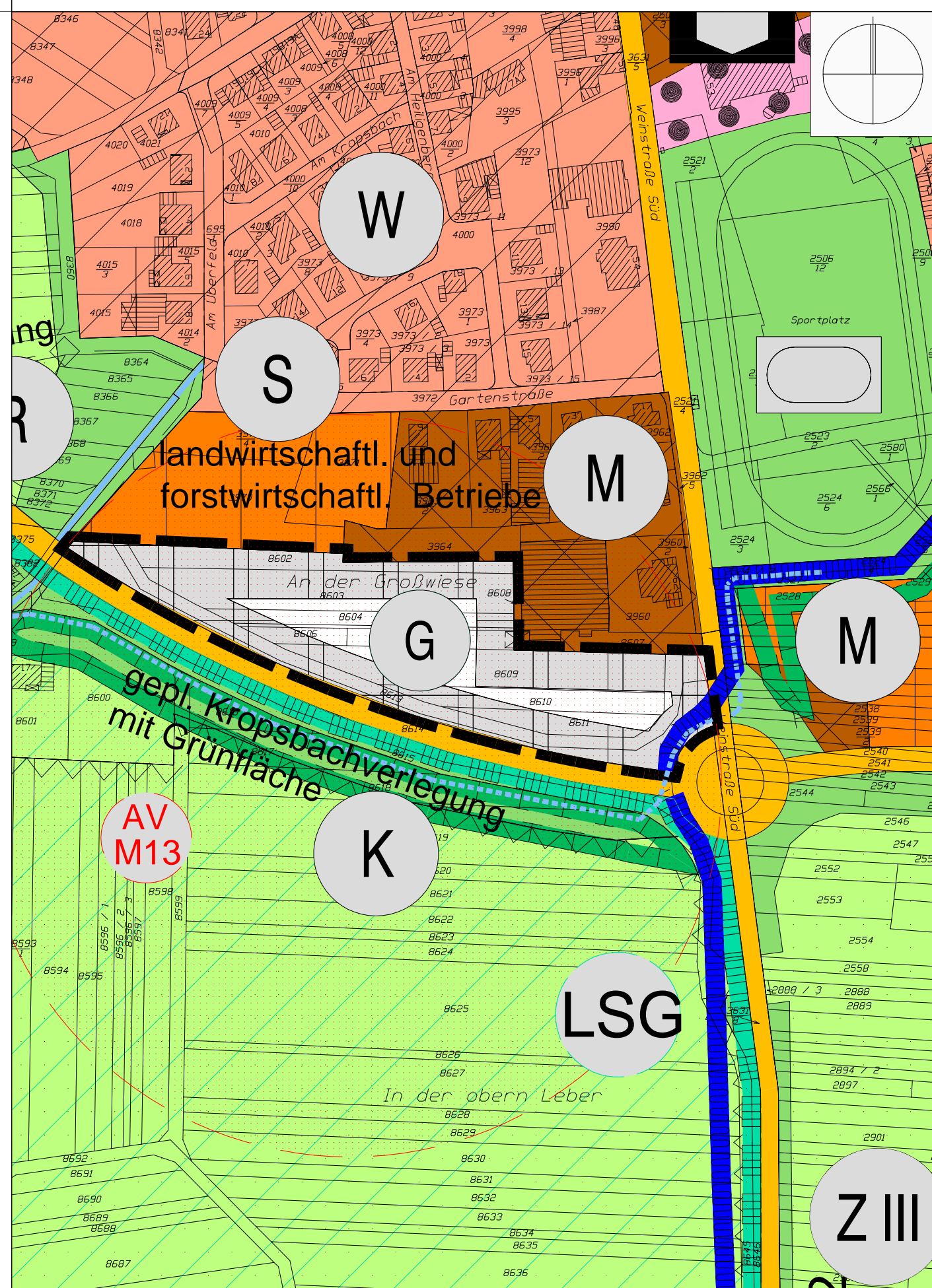
Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Maikammer, den

(Gabriele Flach, Bürgermeisterin)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 16.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 30.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)



Verbandsgemeinde Maikammer



4. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Gewerbegebiet An der Großwiese" Ortsgemeinde Maikammer

Genehmigungsfassung vom 07.10.2021

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Okt 2021	dme	07MAI19019
gezeichnet	Okt 2021	dme	
Maßstab	1 : 2000		Plan-Nr. SB01BP003
EDV : ... \ Autocad \ VP \ 07MAI19019_gp_211007.dwg / FNP_BF_211007_A2			Plangröße : 0.25 m²



BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46

info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen