

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD	DORFGEBIET
MI	MISCHGEBIET
MK	KERNGEBIET
GE	GEWERBEGEBIET
SO	SONDERGEBIET

## ÖFFENTL. EINRICHTUNGEN UND FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDAUF

	SCHULE
	KIRCHL. ZWECKE:
	SOZIALE ZWECKE:
	SPORTL. ZWECKE:

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
II(I-III)	HANGBEBAUUNG: BERGSEITIG 1-GESCHOSSIG, TALSEITIG 2-GESCH.
II-III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- U. HÖCHSTGRENZE
II	ZAHL DER VOLLGESCH., ZWINGEND

## VERKEHRSFLÄCHEN

	GEHWEG GRÜNSTREIFEN FAHRBAHN PARKBUCHTEN	ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
	WOHNSTRASSE	
	FUSSWEGE U. FUSSGÄNGERBEREICH	
	RADWEG	
	ÖFFENTL. PARKFLÄCHE	
	EINFAHRT	
	EINFAHRTBEREICH	
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	

## BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE

O	OFFENE BAUWEISE
D	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
b <sup>1</sup>	BESONDERE BAUWEISE:
b <sup>2</sup>	BESONDERE BAUWEISE:
b <sup>3</sup>	BESONDERE BAUWEISE:

## VER- UND ENTSORGUNG

	FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
	ELEKTRIZITÄT:
	WASSER:
	ABWASSER:
	ABFALL:
	OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG:
	UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG:

	BAULINIE
	BAUGRENZE
	ÜBERBAUBARE FLÄCHE

## BAUM- U. STRAUCHARTEN ZUR AUSWAHL

### 1. FREIWACHSENDE STRAUCHPFLANZUNG FÜR ORTSRAND

HUNDSROSE ( *Rosa canina* )  
 SCHOTTISCHE ZAUNROSE ( *Rosa rubiginosa* )  
 HARTIEGEL ( *Cornus sanguinea* )  
 HASEL ( *Corylus avellana* )  
 HOLUNDER ( *Sambucus nigra* )  
 SCHLEHE ( *Prunus spinosa* )  
 SCHNEEBALL ( *Viburnum opulus / lantana* )  
 WEISSDORN ( *Crataegus monogyna / oxyacantha* )  
 LIGUSTER ( *Ligustrum vulgare* )

PFÄFFENHÜTCHEN ( *Euonymus europaeus* )  
 KORNELKIRSCH ( *Cornus mas* )  
 HECKENKIRSCH ( *Lonicera xylosteum* )  
 KREUZDORN ( *Rhamnus catharticus* )  
 sowie vereinzelt Blütensträucher  
 z.B. FLIEDER ( *Syringa vulgaris* )  
 SPIERSTRAUCH ( *Spirea arguta* )  
 FORSYTHIE ( *Forsythia intermedia* )  
 u. a.

### 2. BÄUME

#### 2.1. BÄUME 1. ORDNUNG FÜR ORTSRANDBEPFL.

BERGAHORN ( *Acer pseudoplatanus* )  
 SPITZAHORN ( *Acer platanoides* )  
 EDELKASTANIE ( *Castanea sativa* )  
 WINTERLINDE ( *Tilia cordata* )  
 SOMMERLINDE ( *Tilia platyphyllos* )  
 STIELEICHE ( *Quercus pedunculata* )

TRAUBENEICHE ( *Quercus petraea* )  
 ROTBUCH ( *Fagus sylvatica* )  
 VOGELKIRSCH ( *Prunus avium* )  
 WALNUSS ( *Juglans regia* )  
 SÜSSKIRSCH ( *Prunus* )  
 SPEIERLING ( *Sorbus domestica* )  
 u. a. Obstbaumhochstämme

BERGAHORN ( *Acer pseudoplatanus* )

HÄNGBIRKE ( *Betula verrucosa* )