

HEINERKLÄRUNG

CHEN NUTZUNG

WOHNGEBIET

EINES WOHNGEBIET

BIET

EBIET

BIET

BEGEBIET

RGEBIET

ICHEN NUTZUNG

SSFLÄCHENZAHL

FLÄCHENZAHL

ER VOLLGESCHOSSE ALS

GRENZE

BAUUNG: BERGSEITIG 1-

SSIG, TALSEITIG 2-GESCH.

ER VOLLGESCHOSSE ALS

- U. HÖCHSTGRENZE

ER VOLLGESCH., ZWINGEND

BAUBARE FLÄCHE

BAUWEISE

PELHÄUSER ZULÄSSIG

USGRUPPEN ZULÄSSIG

OSSENE BAUWEISE

ERE BAUWEISE:

ERE BAUWEISE:

ERE BAUWEISE:

ERE BAUWEISE:

ÜBERBAUBARE
FLÄCHE

NZE

ÖFFENTL. EINRICHTUNGEN UND FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



SCHULE



KIRCHL. ZWECKE:



SOZIALE ZWECKE:



SPORTL. ZWECKE:

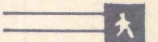
VERKEHRSFLÄCHEN



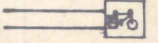
ÖFFENTL. VERKEHRSFL.



WOHNSTRASSE



FUSSWEGE U. FUSSGÄNGERBEREICH



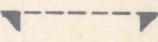
RADWEG



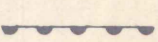
ÖFFENTL. PARKFLÄCHE



EINFAHRT

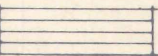


EINFABRTBEREICH



BEREICH OHNE EIN- UND AUS-
FAHRT

VER- UND ENTSORGUNG



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSAN-
LAGEN



ELEKTRIZITÄT:



WASSER:



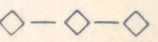
ABWASSER:



ABFALL:

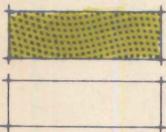


OBERIRDISCHE VERSORGUNGS-
LEITUNG:



UNTERIRDISCHE VERSORGUNGS-
LEITUNG:

GRÜNFLÄCHEN



PRIVATE GRÜNFLÄCHE



DAUERKLEINGÄRTEN



SPORTPLATZ



SPIELPLATZ



FREIBAD

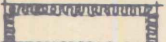


FRIEDHOF

WASSERWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN

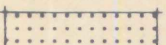


WASSERFLÄCHEN

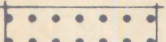


WASSERSCHUTZGEBIET

LAND- U. FORSTWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN

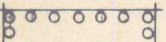


LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE



FORSTWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

MASSNAHMEN ZUR LANDSCHAFTS- PFLEGE

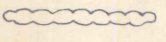


ANPFLANZUNGSFLÄCHE VON
BÄUMEN UND STRÄUCHERN

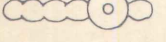
ANPFLANZEN Z.B.:



BAUM



STRÄUCHER



ORTSRANDBEPLANZUNG

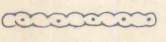


ERHALTUNGSFLÄCHE VON
BÄUMEN UND STRÄUCHERN

ERHALTEN Z.B.:



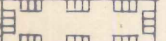
BAUM



STRÄUCHER



ORTSRANDBEPLANZUNG

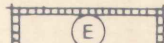


UMGRENZUNG VON SCHUTZ-
GEBIET UND -OBJEKT

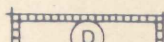


NATURDENKMAL

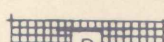
DENKMALSCHUTZ, SANIERUNG



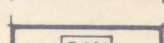
UMGRENZUNG DES ERHALTUNGSBER.



UMGRENZUNG VON DENKMALGE-
SCHÜTZTEN GESAMTANLAGEN



DENKMALGESCHÜTZTE EINZELANLAGE



UMGRENZUNG DES SANIERUNGS-
GEBIETES

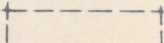


ZU ERHALTENDES GEBÄUDE IM FÖRM-
LICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGBE



ZU BESEITIGENDES GEBÄUDE IM
FÖRML FESTGELEGT SANIERUNGSGBE

SONSTIGE PLANZEICHEN



FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN
ZWECKBESTIMMUNG:

GSf

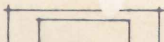
GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE

GGa

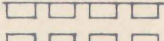
GEMEINSCHAFTSGARAGEN



BEGRENZUNG DER TEILAUFBEBUNG



FLÄCHE FÜR BESOND. NUTZUNGSZWECK



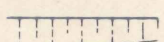
GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT



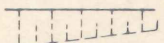
FLÄCHE FÜR DEN IMMISSIONSSCHUTZ



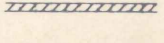
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALT-
ENDE FLÄCHE U. SCHUTZFLÄCHE



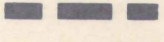
AUFSCHÜTTUNG



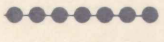
ABGRABUNG



STUTZMAUER



GRENZE DES RÄUML. GELTUNGS-
BEREICHES DES BEB. PLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUN



BEST. WOHNGEBÄUDE MIT FIRSTRICHT
GESCHOSSZAHL, DACHNEIGUNG

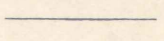


BEST. NEBENGEBÄUDE

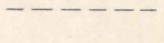


ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE

PLANZEICHEN, DIE KEINE FEST- SETZUNGEN SIND



GEPL. BZW. BEST. GRUNDST. GRENZE



AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

43

FLURSTÜCKSNUMMER



HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE ÜBER
NN

STRAUCHARTEN ZUR AUSWAHL

NDE STRAUCHPFLANZUNG FÜR ORTSRAND

ina)
E (Rosa rubiginosa)
anguinea)
a)
nigra)
sa)
opulus / lantana)
monogyna / oxyacantha)
lgaris)

PFAFFENHÜTCHEN (Euonymus europaeus)
KORNELKIRSCH (Cornus mas)
HECKENKIRSCH (Lonicera xylosteum)
KREUZDORN (Rhamnus catharticus)
sowie vereinzelt Blütensträucher
z.B. FLIEDER (Syringa vulgaris)
SPIERSTRAUCH (Spirea arguta)
FORSYTHIE (Forsythia intermedia)
u.a.

1. ORDNUNG FÜR ORTSRANDBEPL.

udoplatanus)
tanoides)
a sativa)
data)
atyphyllos)
pedunculata)

TRAUBENEICHE (Quercus petraea)
ROTBUCHE (Fagus sylvatica)
VOGELKIRSCH (Prunus avium)
WALNUSS (Juglans regia)
SÜSSKIRSCH (Prunus)
SPEIERLING (Sorbus domestica)
u.a. Obstbaumhochstämme

pseudoplatanus

(B) HÄNGEBIRKE (Betula verrucosa)

2.2. BÄUME 2. ORDNUNG FÜR ORTSRANDBEPL. UND VORGARTENBEREICH

FELDAHORN (Acer campestre)
SANDBIRKE (Betula verrucosa)
EBERESCH (Sorbus aucuparia)
MEHLBEERE (Sorbus aria)
OXELBEERE (Sorbus intermedia)

BAUMHASEL (Corylus colurna)
HAINBUCHE (Carpinus betulus)
MANDELBAUM (Prunus amygdalus)
ZIERKIRSCH (Prunus)
ZIERAPFEL (Malus)
SILBERAHORN (Acer sacharinum)

2.3. BÄUME AN GEWÄSSERN BZW. AN FEUCHTEN BIS FRISCHEN STANDORTEN

ESCH (Fraxinus excelsior)
SCHWARZERLE (Alnus glutinosa)
SILBERWEIDE (Salix alba)
TRAUBENKIRSCH (Prunus padus)

SUMPFEICHE (Quercus palustris)
STIELEICHE (Quercus pedunculata)
GRAUPAPPEL (Populus canescens)
PYRAMIDENPAPPEL (Populus nigra italica)