





ZEICHENERKLÄ

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD	DORFGEBIET
MI	MISCHGEBIET
MK	KERNGEBIET
GE	GEWERBEBEGBIET
SO	SONDERGEBIET



ÖFFENTL. EIN
FLÄCHEN FÜR

	SCI
	KIR
	SO
	SP

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

05	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
04	GRUNDFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
II(I-III)	HANGBEBAUUNG: BERGSEITIG 1- GESCHOSSIG, TALSEITIG 2-GESCH.
II-III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- U. HÖCHSTGRENZE
II	ZAHL DER VOLLGESCH., ZWINGEND








BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE

o	OFFENE BAUWEISE
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
b ¹	BESONDERE BAUWEISE :
b ²	BESONDERE BAUWEISE :
b ³	BESONDERE BAUWEISE :

Das Diagramm zeigt ein rechteckiges Grundstück. Eine gestrichelte Linie markiert die 'BAULINIE'. Eine durchgezogene Linie markiert die 'BAUGRENZE'. Die Fläche zwischen diesen Linien ist als 'ÜBERBAUBARE FLÄCHE' bezeichnet.

VERKEHRSFLÄ

VER- UND EN

	F L
	E
	W
	A
	A
	O L
	U

BAUM- U. STRAUCHARTEN ZU

1. FREIWACHSENDE STRAUCHPFLANZUNG FÜR

HUNDSROSE (*Rosa canina*)
SCHOTTISCHE ZAUNROSE (*Rosa rubiginosa*)
HARTRIEGEL (*Cornus sanguinea*)
HASEL (*Corylus avellana*)
HOLUNDER (*Sambucus nigra*)
SCHLEHE (*Prunus spinosa*)
SCHNEEBALL (*Viburnum opulus / lantana*)
WEISSDORN (*Crataegus monogyna / oxyacantha*)
LIGUSTER (*Ligustrum vulgare*)

PFAFFENHÜTCHEN
KORNELEKIRSCH (S)
HECKENKIRSCH (S)
KREUZDORN (Rha)
sowie vereinzelt
z.B. FLIEDER (S)
SPIERSTRAUCH
FORSYTHIE
u. a.

2. BÄUME

2.1. BÄUME 1. ORDNUNG FÜR ORTSRANDBEREICH

BERGAHORN (*Acer pseudoplatanus*)
SPITZAHORN (*Acer platanoides*)
EDELKASTANIE (*Castanea sativa*)
WINTERLINDE (*Tilia cordata*)
SOMMERLINDE (*Tilia platyphyllos*)
STIELEICHE (*Quercus pedunculata*)

TRAUBENEICHE ()
 ROTBUCH E (Fag)
 VOGELKIRSCH E ()
 WALNUSS (Jugla)
 SÜSSKIRSCH E (R)
 SPEIERLING (Sor)
 u. a. Obstbaumhoch

A BERG AHORN (*Acer pseudoplatanus*)

B HÄNGBIRK