

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD	DORFGEBIET
MI	MISCHGEBIET
MK	KERNGEBIET
GE	GEWERBEGEBIET
SO	SONDERGEBIET

## ÖFFENTL. EINRICHTUNGEN UND FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

	SCHULE
	KIRCHL. ZWECKE
	SOZIALE ZWECKE
	SPORTL. ZWECKE

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
I(I-III)	HANGBEBAUUNG: BERGSEITIG 1-GESCHOSSIG, TALSEITIG 2-GESCH.
II-III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- U. HÖCHSTGRENZE
II	ZAHL DER VOLLGESCH., ZWINGEND

## VERKEHRSFLÄCHEN

	GEHWEG GRÜNSTREIFEN FAHRBAHN PARKBUCHTEN	ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
	WOHNSTRASSE	
	FUSSWEGE U. FUSSGÄNGERBEREICH	
	RADWEG	
	ÖFFENTL. PARKFLÄCHE	
	EINFAHRT	
	EINFAHRTBEREICH	
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	

## BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE

o	OFFENE BAUWEISE
D	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
b <sup>1</sup>	BESONDERE BAUWEISE: HAUS - HOF - BAUWEISE
b <sup>2</sup>	BESONDERE BAUWEISE:
b <sup>3</sup>	BESONDERE BAUWEISE:

## VER- UND ENTSORGUNG

	FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
	ELEKTRIZITÄT: TRAFOSTATION
	WASSER:
	ABWASSER:
	ABFALL:

	BAULINIE
	BAUGRENZE
	ÜBERBAUBARE FLÄCHE

	OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG: 20 kV - LEITUNG
	UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG:



## GRÜNFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	DAUERKLEINGARTEN
	SPORTPLATZ
	SPIELPLATZ
	FREIBAD
	FRIEDHOF

## WASSERWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN

	WASSERFLÄCHEN
	WASSERSCHUTZGEBIET

## LAND- U. FORSTWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN

	LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE
	FORSTWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

## MASSNAHMEN ZUR LANDSCHAFTS- PFLEGE

	ANPFLANZUNGSFLÄCHE VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
	ANPFLANZEN Z.B.

	BAUM
	STRÄUCHER
	ORTSRANDBEPLANZUNG
	ERHALTUNGSFLÄCHE VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
	ERHALTEN Z.B.

	BAUM
	STRÄUCHER
	ORTSRANDBEPLANZUNG
	UMGRENZUNG VON SCHUTZ- GEBIET UND -OBJEKT
	NATURDENKMAL

## DENKMALSCHUTZ, SANIERUNG

	UMGRENZUNG DES ERHALTUNGSBEREICHES
	UMGRENZUNG VON DENKMALGE- SCHÜTZTEN GESAMTANLAGEN
	DENKMALGESCHÜTZTE EINZELANLAGE
	UMGRENZUNG DES SANIERUNGS- GEBIETES
	ZU ERHALTENDES GEBÄUDE IM FORM- LICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIET
	ZU BESEITIGENDES GEBÄUDE IM FORML. FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIET

## SONSTIGE PLANZEICHEN

	FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN
	ZWECKBESTIMMUNG:
GSt	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN
	GEBÄUDESTELLUNG ZWINGEND
	FLÄCHE FÜR BESOND. NUTZUNGSZWECKE
	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT
	FLÄCHE FÜR DEN IMMISSIONSSCHUTZ
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALT- ENDE FLÄCHE U. SCHUTZFLÄCHE
	AUFSCHÜTTUNGSFLÄCHE
	BÖSCHUNG
	STÜTZMAUER
	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGS- BEREICHES DES BEB. PLANES
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSZWECKE
	BEST. WOHNGEBÄUDE MIT FIRSTRICHT, GESCHOSSZAHL, DACHNEIGUNG
	BEST. NEBENGEBÄUDE
	ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE

## PLANZEICHEN, DIE KEINE FEST- SETZUNGEN SIND

	GEPL. BZW. BEST. GRUNDST. GRENZE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
43	FLURSTÜCKSNUMMER
	HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE ÜBER NN



# BAUM- U. STRAUCHARTEN ZUR AUSWAHL



## 1. FREIWACHSENDE STRAUCHPFLANZUNG FÜR ORTSRAND

HUNDSROSE (Rosa canina)  
SCHOTTISCHE ZAUNROSE (Rosa rubiginosa)  
HARTRIEGEL (Cornus sanguinea)  
HASEL (Corylus avellana)  
HOLUNDER (Sambucus nigra)  
SCHLEHE (Prunus spinosa)  
SCHNEEBALL (Viburnum opulus / lantana)  
WEISSDORN (Crataegus monogyna / oxyacantha)  
LIGUSTER (Ligustrum vulgaris)

PFAFFENHÜTCHEN (Euonymus europaeus)  
KORNELKIRSCH (Cornus mas)  
HECKENKIRSCH (Lonicera xylosteum)  
KREUZDORN (Rhamnus catharticus)  
sowie vereinzelt Blütensträucher  
z.B. FLIEDER (Syringa vulgaris)  
SPIERSTRAUCH (Spirea arguta)  
FORSYTHIE (Forsythia intermedia)  
u.a.


## 2. BÄUME

### 2.1. BÄUME 1. ORDNUNG FÜR ORTSRANDBEPFL.

BERGAHORN (Acer pseudoplatanus)   
SPITZAHORN (Acer platanoides)  
EDELKASTANIE (Castanea sativa)   
WINTERLINDE (Tilia cordata)  
SOMMERLINDE (Tilia platyphyllos)  
STIELEICHE (Quercus pedunculata)

TRAUBENEICHE (Quercus petraea)  
ROTBUCHE (Fagus sylvatica)  
VOGELKIRSCH (Prunus avium)  
WALNUSS (Juglans regia)  
SÜSSKIRSCH (Prunus)  
SPEIERLING (Sorbus domestica)  
u.a. Obstbaumhochstämme

### 2.2. BÄUME 2. ORDNUNG FÜR ORTSRANDBEPFL. UND VORGARTENBEREICH

FELDAHORN (Acer campestre)  
SANDBIRKE (Betula verrucosa)   
EBERESCH (Sorbus aucuparia)  
MEHLBEERE (Sorbus aria)  
OXELBEERE (Sorbus intermedia)

\* BAUMHASEL (Corylus colurna)  
HAINBUCHE (Carpinus betulus)  
MANDELBAUM (Prunus amygdalus)  
ZIERKIRSCH (Prunus)  
ZIERAPFEL (Malus)  
SILBERAHORN (Acer sacharinum)

### 2.3. BÄUME AN GEWÄSSERN BZW. AN FEUCHTEN BIS FRISCHEN STANDORTEN

ESCH (Fraxinus excelsior)  
SCHWARZERLE (Alnus glutinosa)  
SILBERWEIDE (Salix alba)  
TRAUBENKIRSCH (Prunus padus)

SUMPFEICHE (Quercus palustris)  
STIELEICHE (Quercus pedunculata)  
GRAUPAPPEL (Populus canescens)  
PYRAMIDENPAPPEL (Populus nigra italica)

## Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes:

1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 9a, 10, 30, 33 und 125 des Bundesbaugesetzes i.d. Fassung vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
2. §§ 1-23 der Baunutzungsverordnung (Bau NVO) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1757)
3. §§ 1-3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981-Planz V 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833 und 834)
4. § 9 Abs. 4 Bundesbaugesetz i.V. mit § 123 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 01.10.1982 (Gesetz- und Verordnungsblatt S. 264). Sofern dies zutrifft, ist es auf dem Plan gesondert ausgewiesen.

III überschrieben