

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

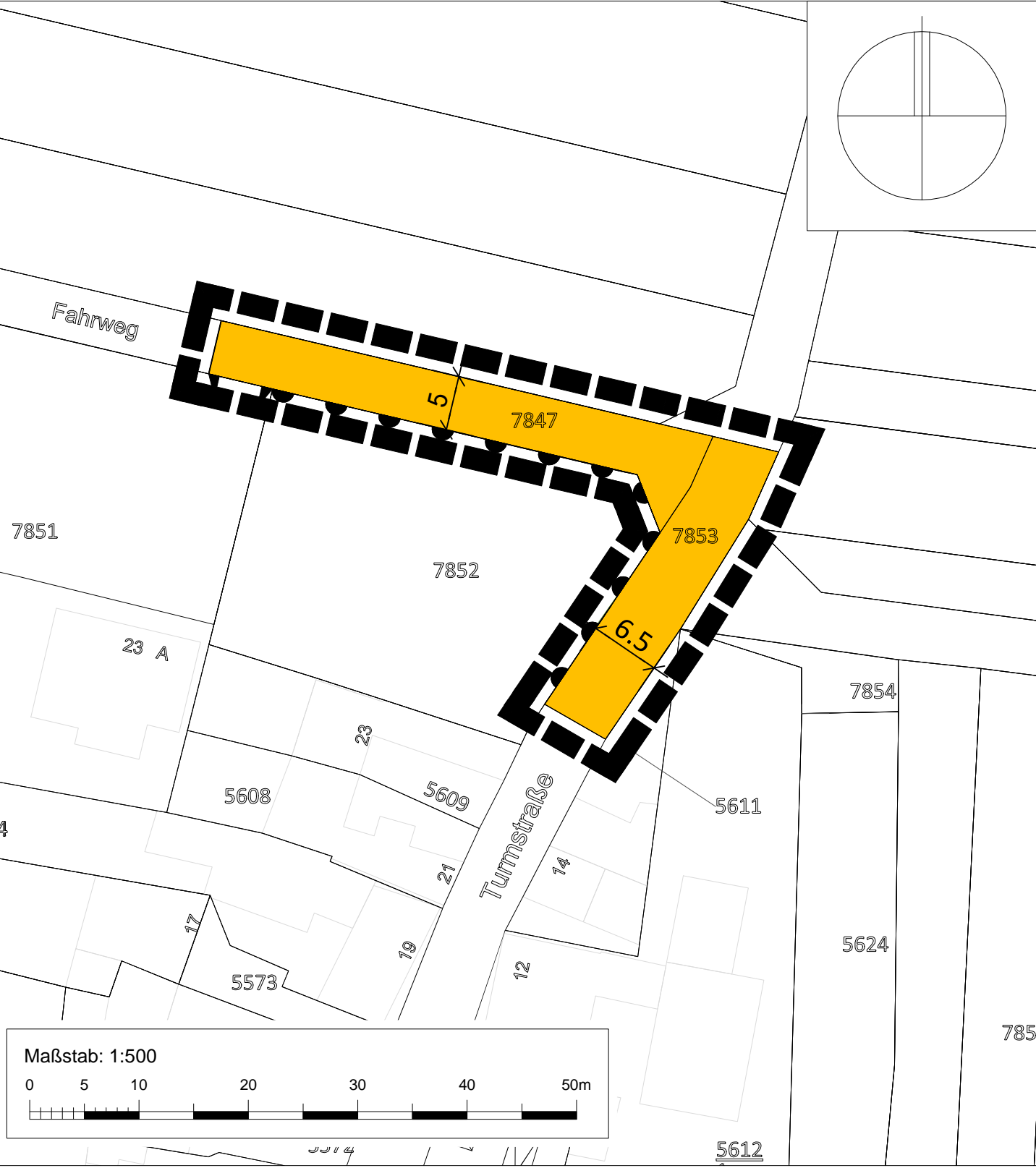
Die Planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Alsterweiler Hauptstraße" werden unverändert in die 3. Teiländerung übernommen.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Die Örtlichen Bauvorschriften der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Alsterweiler Hauptstraße" werden unverändert in die 3. Teiländerung übernommen.

HINWEISE

Die Hinweise der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Alsterweiler Hauptstraße" werden unverändert in die 3. Teiländerung übernommen.



Planzeichen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Einfahrtsbereich (6 m)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (Einfahrtsverbot)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss zur Teiländerung (§ 2 Abs.1 BauGB)	
(1) Beschluss zur Aufstellung	13.07.2021
(2) Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	23.07.2021
Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB)	
(1) Beschluss über die öffentliche Auslegung	13.07.2021
(2) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt	23.07.2021
(3) Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	30.07.2021 - 30.08.2021
(4) Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 14.07.2021, Frist bis	30.08.2021
(5) Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	07.12.2021
(6) Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die einwender (§3 Abs. 2 BauGB)	10.12.2021
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	07.12.2021

Der Gemeinderat hat am 07.12.2021 den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen inkl. Begründung, als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, Hinweisen und Begründung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Maikammer, den .....

.....  
Karl Schäfer  
Ortsbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB .....  
Mit Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Maikammer, den .....

.....  
Gabriele Fach  
Bürgermeisterin

Gemeinde Maikammer



Bebauungsplan  
"Alsterweiler Hauptstraße,  
3. Teiländerung"  
nach § 13a BauGB

Endfassung vom 07.12.2021

	Datum	Name	Projekt  07MAI19044
bearbeitet	Dez. 2021	dme	
gezeichnet	Dez. 2021	dme	
Maßstab  1 : 500			Plan-Nr.  SB03BP001
EDV : ... \Autocad \VP \07MAI19044_bf_211207.dwg			Plangröße : 0,46 m²



BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 96232-70  
Telefax: +49 721 96232-46  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de

Karlsruhe, den 10.12.2021

*[Handwritten signature]*