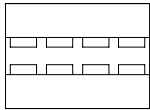
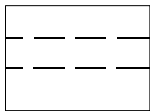


## Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



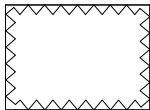
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



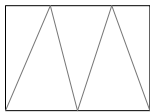
Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

IV

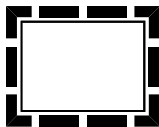
Lärmpegelbereich IV



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)



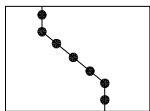
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)



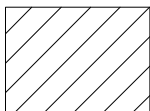
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



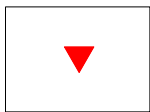
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung und Erweiterung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Bereich mit max. 3-geschossiger Bebauung



Grundstücksgrenze an die angebaut werden muss

## Füllschema der Nutzungsschablone:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse    |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise                  |                           |