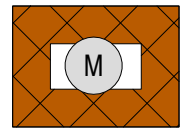


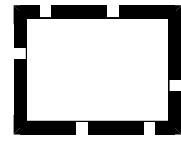
Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

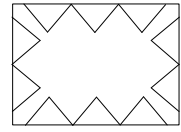


Gemischte Bauflächen
(§ 6 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 5. Änderung (§ 9 Abs.7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die aus
landschaftsverträglichen, ortsbildprägenden
und klimatischen Gründen von Bebauung
freizuhalten sind.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss zur Änderung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

- | | |
|--|------------|
| (1) Beschluss zur Aufstellung | 05.12.2019 |
| (2) Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 13.12.2019 |

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB)

- | | |
|--|-------------------------|
| (1) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | 05.12.2019 |
| (2) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 19.06.2020, Frist bis | 27.07.2020 |
| (3) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) | 26.06.2020 – 27.07.2020 |
| (4) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | 29.10.2020 |

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

- | | |
|--|-------------------------|
| (1) Beschluss über die öffentliche Auslegung | 29.10.2020 |
| (2) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt | 06.11.2020 |
| (3) Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | 13.11.2020 - 14.12.2020 |
| (4) Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 06.11.2020, Frist bis | 14.12.2020 |
| (5) Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | 18.02.2021 |
| (6) Benachrichtigung der Stellen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben | 22.02.2021 |

Zustimmung der Gemeinden (§ 67 Abs. 2 GemO)

- | | |
|---|--|
| (1) Zustimmung der Gemeinden vor endgültiger Entscheidung
Ortsgemeinde St. Martin
Ortsgemeinde Maikammer
Ortsgemeinde Kirrweiler | 14.12.2020
15.12.2020
16.12.2020 |
|---|--|

Landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 LPlG

- | | |
|--|------------|
| (1) Landesplanerische Stellungnahme beantragt mit Schreiben vom | 30.07.2020 |
| (2) Landesplanerische Stellungnahme mit Schreiben vom 06.10.2020, Eingang am | 22.10.2020 |

Feststellungsbeschluss (§ 6 Abs. 6 BauGB)

- | | |
|--------------------------|------------|
| (1) Beschlussfassung FNP | 18.02.2021 |
|--------------------------|------------|

Genehmigung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Kreisverwaltung Südliche Weinstraße hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____ gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.

Ausfertigung

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderats überein. Das für den Flächennutzungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt.
Maikammer, den

(Gabriele Flach, Bürgermeisterin)

Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.
Maikammer, den

(Gabriele Flach, Bürgermeisterin)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1408)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 16.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 30.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)

Verbandsgemeinde Maikammer



5. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Oberer Schnetzweg" Ortsgemeinde Maikammer

Genehmigungsfassung vom 18.02.2021

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Feb. 2021	dme	07MAI19047
gezeichnet	Feb. 2021	dme	
Maßstab	1 : 2000		Plan-Nr. SB01BP003
EDV : ... \ Autocad \ VP \ 07MAI19047_bf_210218.dwg / FNP_BF_210218_A2			Plangröße : 0.25 m²

BIT | ARCHITEKTEN

BIT Architekten GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46

info@bit-architekten.de
www.bit-architekten.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen

