



# Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**

Aufstellungsbeschluss des Rates am 28.03.2019  
 Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 19.07.2019

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**

Öffentliche Bekanntmachung über frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 19.07.2019  
 Frist 26.07.2019 bis 26.08.2019  
 Behandlung der Anregungen und Bedenken 12.11.2019

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)**

Anschreiben 19.07.2019  
 Frist 19.07.2019 bis 26.08.2019  
 Behandlung der Anregungen und Bedenken 12.11.2019

**Offenlegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Beschluss des Rates am 12.11.2019  
 Öffentliche Bekanntmachung der Offenlage am 13.12.2019  
 Benachrichtigung der Behörden über Auslegung mit Schreiben vom 16.12.2019  
 Zeitraum der Auslegung vom 20.12.2018 bis 31.01.2020  
 Behandlung der Anregungen und Bedenken im Rat am 02.07.2020  
 Benachrichtigung über das Ergebnis des Ratsbeschlusses 10.07.2020

**Zustimmung der Ortsgemeinden (§ 67 Abs. 2 GemO)**

Sankt Martin 18.05.2020  
 Maikammer 12.05.2020  
 Kirrweiler 22.04.2020

**Feststellungsbeschluss 02.07.2020**

Maikammer, den .....

.....  
 Gabriele Flach  
 Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein.

Das für den Flächennutzungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
 Er tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft.

Maikammer, den .....

.....  
 Gabriele Flach  
 Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am .....

Maikammer, den .....

.....  
 Gabriele Flach  
 Verbandsgemeindebürgermeisterin

## Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
- W Wohnbauflächen Bestand
  - M Gemischte Bauflächen Bestand
  - S Sonderbaufläche Bestand
  - S Sonderbaufläche Planung
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Altlasten / Altablagerung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
  - Schutzzone II
  - Quelle
- Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Flächen für Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - geschützter Landschaftsbestandteil
  - Grenze des Geltungsbereiches der 3. Flächennutzungsplanänderung

# Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.03.2020 (BGBl. I S. 440)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1408)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328, 1340)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328, 1340)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert am 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

## Verbandsgemeinde Maikammer



### 3. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich "Westliche Einlaubstraße" Ortsgemeinde Sankt Martin

## ENDFASSUNG vom 02.07.2020

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Okt. 2019	pro	07MAI18073
gezeichnet	Okt. 2019	pro	
Maßstab	1 : 2500		Plan-Nr. SB03FN001
EDV : ... \Autocad \ VP \ 07MAI18073_SB03FN001.dwg			Plangröße: 0,25 m²

### Planverfasser:

**Pröll-Miltner GmbH**  
**Architekten-Ingenieure**  
 Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe  
 Telefon: 0721 96232-70 ▪ Telefax: 0721 96232-46  
 www.proell-miltner.de ▪ info@proell-miltner.de

