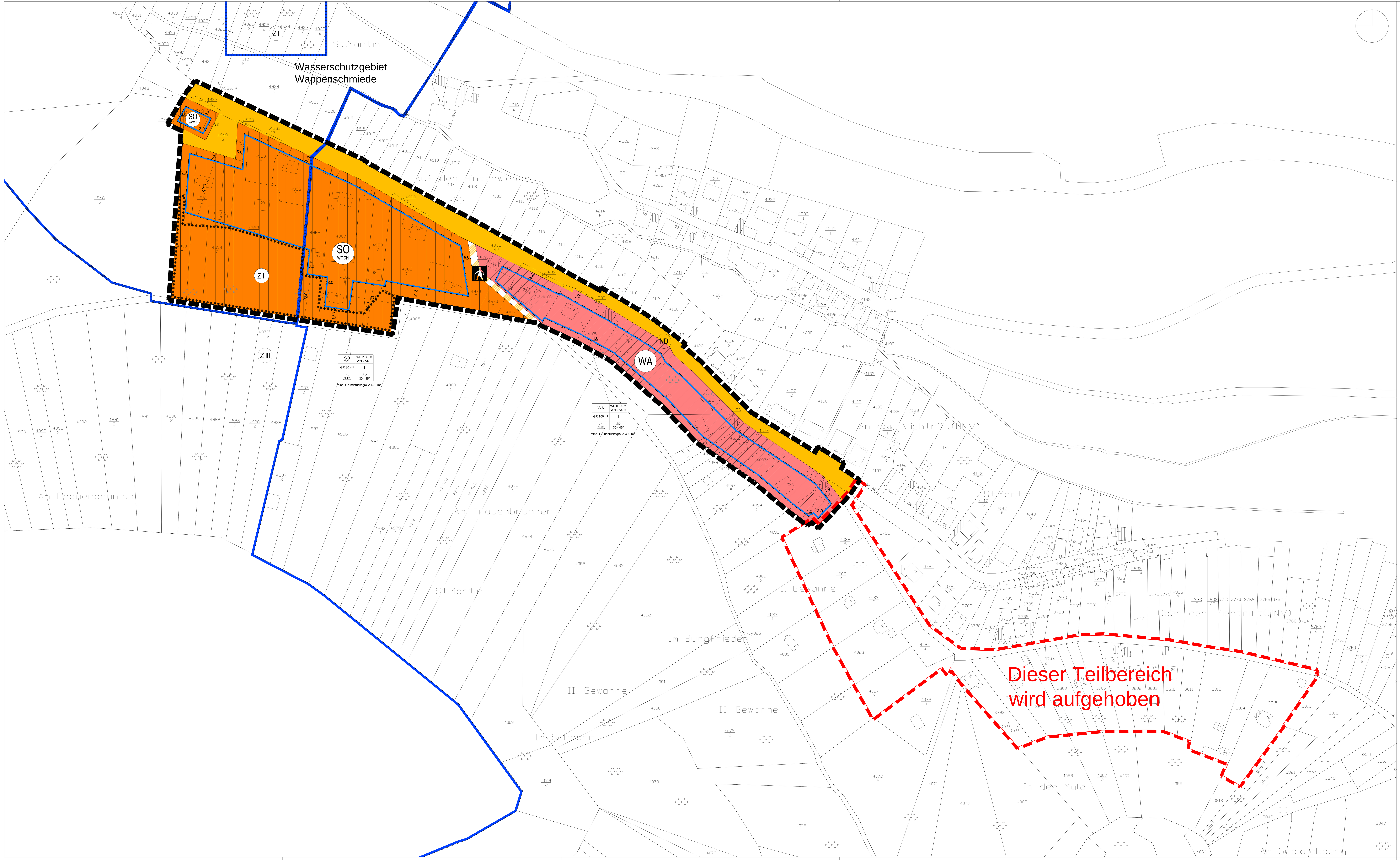
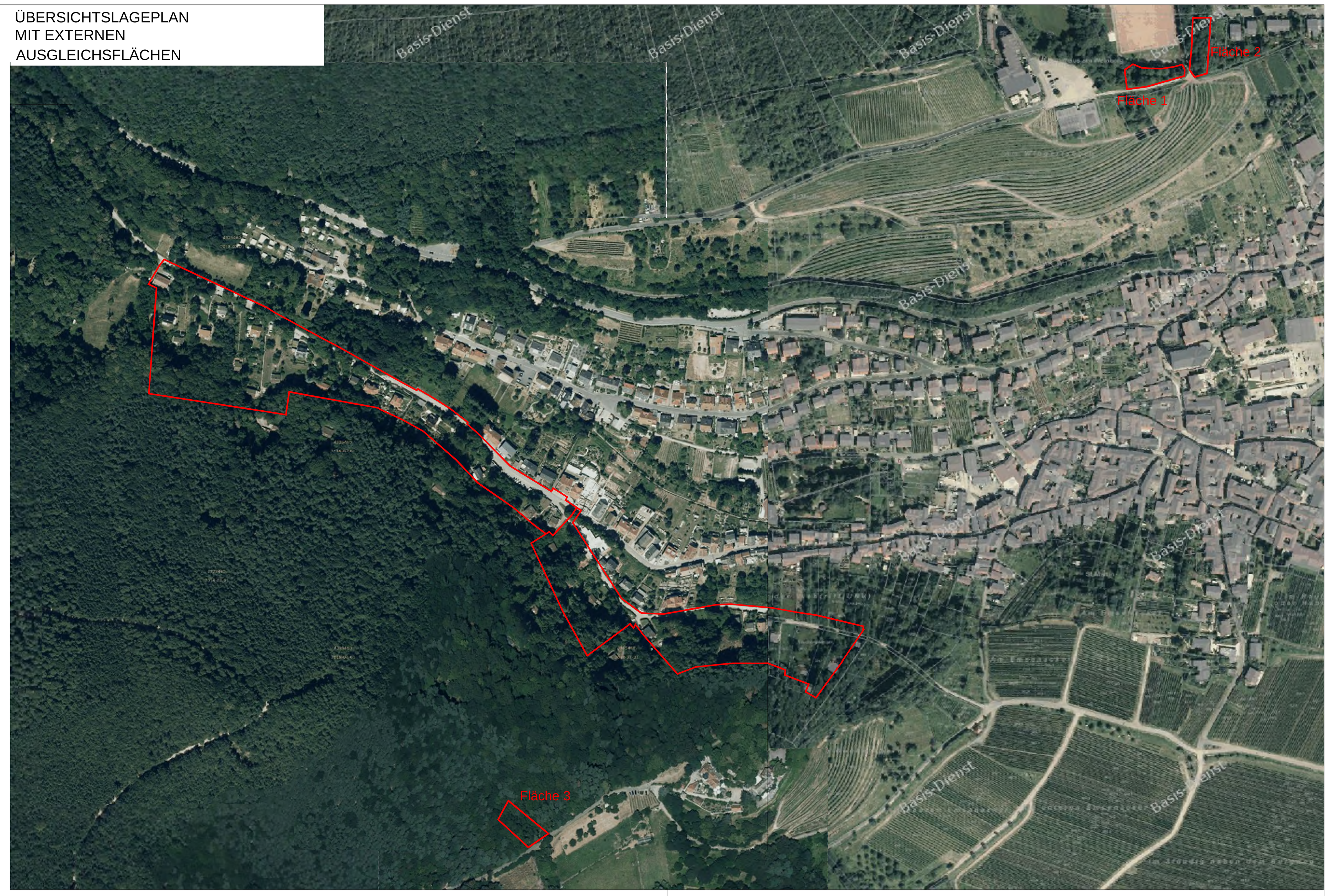


ÜBERSICHTSLAGEPLAN
MIT EXTERNEN
AUSGLEICHSFLÄCHEN



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- SO WOCH — Sondergebiete, die der Erholung dienen; hier: Wochenendhausgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GR 80 m² — Grundfläche
- I — Maximale Zahl der Vollgeschosse
- WH b/t — Maximale Wandhöhe bergseits/talseits

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Wanderweg

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ND — Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung und Erweiterung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung
- SD — Satteldach
- 25 - 35° — Zulässige Dachneigung

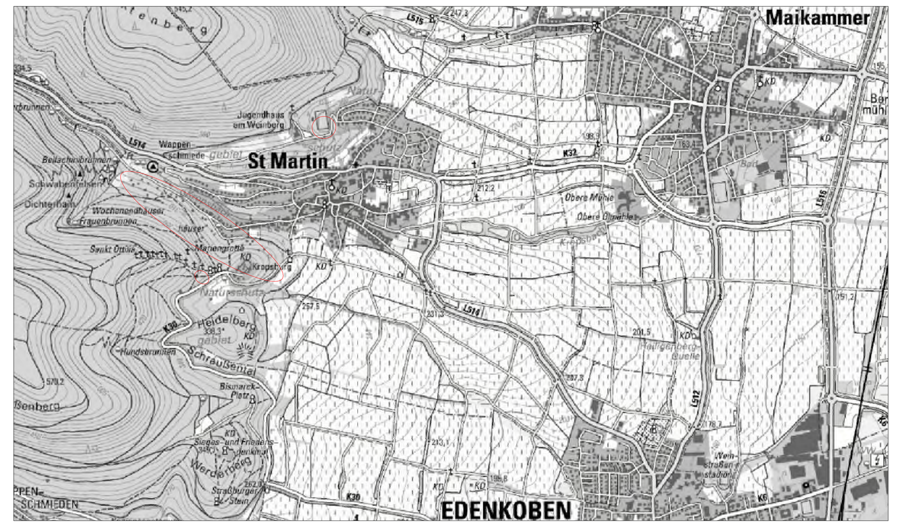
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundfläche (GR)	Geschosszahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Nachrichtliche Übernahmen

- Z II — Wasserschutzgebiet / Zone II

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Gemeinde Sankt Martin

Bebauungsplan "Burgweg"
1. Änderung, Erweiterung und Teilaufhebung

Vorentwurf vom August 2019 — Projekt 07MAI17005

	Datum	Name
bearbeitet	März 2019	pro
gezeichnet	August 2019	pro
geprüft	August 2019	pro

Anlage

Zeichnerischer Teil

Maßstab 1 : 1000 — Plan-Nr. SB01BP001

EDV : ... \ Autocad \ 02_VP \ 07MAI17005_SB01BP001.dwg Layout : B-Plan_1000 — Plangröße : 0.35 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde St. Martin
Kellereistraße 1
67487 St. Martin

St. Martin ____________

Planverfasser:

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, ____________