



LEGENDE

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)


 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
mit höchstens zwei Wohnungen pro Wohngebäude
(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Geschößflächenzahl (§ 16 (1) Nr. 1 BauNVO)

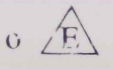
0,4 Grundflächenzahl (§ 16 (1) Nr. 2 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
(§ 16 (1) Nr. 3 BauNVO)


 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

TH_{max} zulässige Traufhöhe als Höchstgrenze
§ 16 (3) BauNVO


Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO);
nur Einzelhäuser zulässig


Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)


 überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 i. V. m. § 23 (1) BauNVO)


Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 Hauptfirstrichtung zwingend vorgeschrieben


Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:


 Verkehrsberuhigter Bereich


 Parkplatz

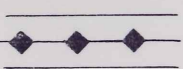
Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche: Parkanlage


**Nachrichtliche Darstellung von
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)**

 Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung
des Wasserabflusses
Die wasserrechtliche Genehmigung für die Renaturierung
des Kropsbaches wurde mit Schreiben der Kreisverwaltung
SÜW, Landau, am 04.10.1995, Az.: 7/661-02, erteilt.
**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr.
13 und Abs. 6 BauGB)**


 Führung einer Abwasserleitung

 Führung einer 20 kV-Freileitung mit
Schutzstreifenbereich


**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1)
Nr. 20 BauGB)**

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft:
Streuobstwiese

**Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)**

 Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes

**BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
NACH § 86 (1) NR. 1 LBauO I. V. M. § 9 (4) BauGB**

SD 42-45° Satteldach mit Dachneigung

HINWEISE

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Nutzungsschaablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl

STADT /
GEMEINDE

KIRRWEILER

PROJEKT

**BEBAUUNGSPLAN
"IN DEN FORSTGÄRTEN"**

PLAN-
BEZEICHNUNG

MASSTAB

1:1000

PROJEKT NR.

K 02 05 B ph

GRÖSSE:
1,61/0,30

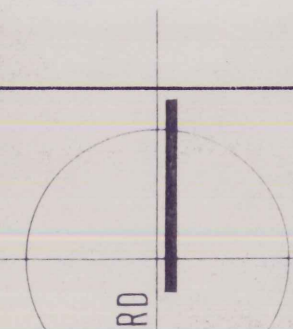
PLAN NR.

GEZEICHNET ad 07/91

GEÄNDERT pb/ar 03/95

GEÄNDERT ph 07/95

GEÄNDERT gw 09/96



M P

MECKLER + PARTNER
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

RICHARD WAGNER STR. 52 • 67655 KAISERSLAUTERN