

ELEKTRIZITÄT

Die Möglichkeit der Versorgung des Gebietes mit Elektrizität ist gegeben. Die niederspannungsseitige Versorgung erfolgt mit Kabel.

WASSER

Das Baugebiet kann an die zentrale Wasserversorgungsanlage der Verbandsgemeinde Maikammer angeschlossen werden. Bei Veränderungen der Wasserversorgungsanlagen ist § 49 LBG zu beachten.

ABWASSER

Das Baugebiet kann an die Ortskanalisation mit zentraler Kläranlage angeschlossen werden.

FERNMELDEANLAGEN

Die Deutsche Bundespost, Fernmeldebaubezirk Neustadt, ist rechtzeitig - 9 Monate vor Baubeginn der Straßen - zu unterrichten, damit die Kabel verlegt werden können.

KOSTEN

Die überschläglich ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die städtebauliche Maßnahme entstehen, betragen ca. 1.120.000,00 DM.
Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 2,9 ha.

DETAILLIERTE KOSTEN

1. Kanalisation	445.600,00 DM
2. Wasserversorgung	139.250,00 DM
3. Stromversorgung	36.000,00 DM
4. Straßenbau	365.000,00 DM
5. Planungskosten	98.585,00 DM
6. Umlegungs- und Vermessungskosten	25.200,00 DM
7. Begrünung	5.500,00 DM
8. Sonstiges	4.865,00 DM

Gesamtaufwand der Erschließung 1.120.000,00 DM
=====

Die Kosten für die Erschließung sind im Haushaltsjahr haushaltsmäßig bereitgestellt.

HINWEIS:

Die Ziffern 19 und 20 der gestalterischen Festsetzungen sind

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirrweiler hat in seiner Sitzung am 24.08.1994 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB erfolgte am 09.06.1995 durch im Nachrichtenblatt der Verbandsgemeinde Maikammer

3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB wurde am 01.06.1995 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 30.06.1995.

4. BETEILIGUNG DER BÜRGER:

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB erfolgte am 09.06.1995 durch im Nachrichtenblatt der Verbandsgemeinde Maikammer

5. ANNAHME UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES:

Der Gemeinderat hat die Annahme und Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in seiner Sitzung am 14.11.1995 beschlossen.

6. BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB erfolgte am 14.06.1996 durch VERÖFFENTLICHUNG IM NACHRICHTENBLATT DER VERBANDSGEMEINDE MAIKAMMER

7. AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES:

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 24.06.1996 bis zum 24.07.1996 öffentlich aus.

8. PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN:

Der Gemeinderat hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs.2 BauGB in seiner Sitzung am 28.01.1997 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt bzw. mitgeteilt, wo und in welcher Zeit das Ergebnis der Prüfung eingesehen werden kann.

9. BESCHLUSS DES BEBAUUNG PLANS:

Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Gemeinderat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 28.01.1997 als Satzung beschlossen.

Kirrweiler, den 03.04.1997

Die Ziffern 19 und 20 der gestalterischen Festsetzungen sind bei den einzelnen Bauanträgen im Bauschein als Auflage mit aufzunehmen.

Kirrweiler, den 03.04.1997.....



Dienstsiegel

10. ANZEIGEVERFAHREN:

Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs.3 BauGB wurde am 10.04.1997 eingeleitet.
Die Frist zur Geltendmachung von Verletzungen von Rechtsvorschriften endete am 10.07.1997.....

11. ANZEIGEVERMERK:

Gemäß § 11 Abs.3 BauGB



1. Fertigung
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Rechtsvorschriften werden nicht verletzt.
Landau i. d. Pf., den 26. JUNI 1997
Kreisverwaltung Südliche Weinstraße
- Bauabteilung -

Manfred Lutz
Oberregierungsrat



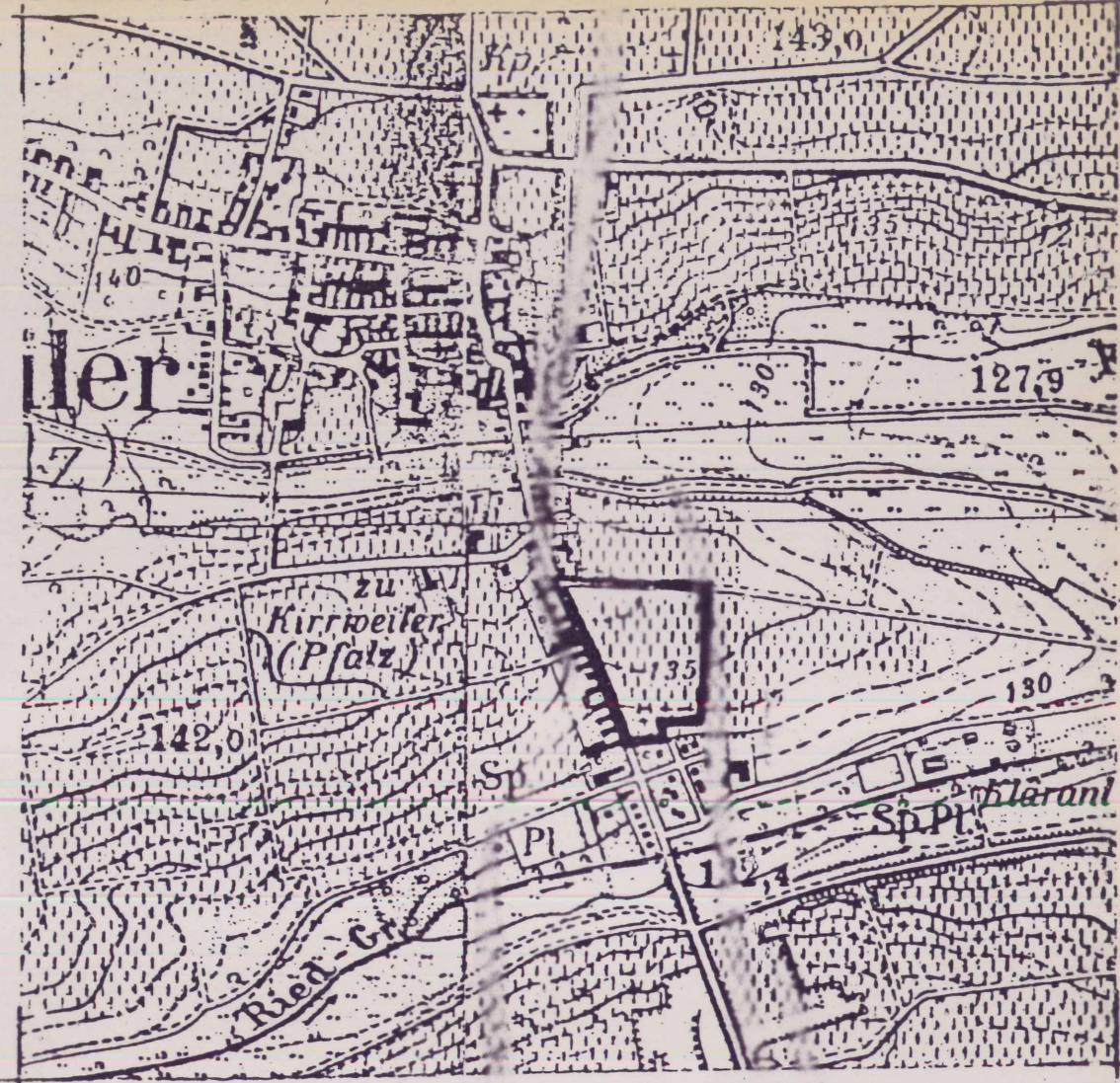
Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt:
Kirrweiler, den 21.07.1997
Für die Ortsgemeinde Kirrweiler:

(Roth - Ortsbürgermeister)

Die Anzeige dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB am 25.07.1997 ortsüblich bekanntgemacht worden.

ÜBERSICHTSKARTE

M. 1 : 10000



BEBAUUNGSPLAN

> AM VENNINGER WEG II <

DER ORTSGEMEINDE

KIRRWEILER

W. WEISSBROD, ARCHITEKT
IMMENGARTENSTR. 60 A
6735 MAIKAMMER
TEL. 06321/58041

DATUM : 30.8.88

M=1 // 1000

1. Fertig

ÜBERARBEITET UND
ERGÄNZT:

ARUPLAN

1. ÄNDERUNG UND 1. ERWEITERUNG
KAISERSLAUTERN, OKTOBER 1988

ÜBERARBEITET UND
ERGÄNZT:

MP

MECKLER + PARTNER

2. ÄNDERUNG
KAISERSLAUTERN, JANUAR 1995