





ZEICHENERKLÄRUNG



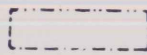
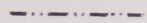

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Mischgebiet
-  Sondergebiet

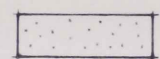
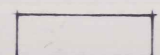
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Geschoßflächenzahl (GFZ)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

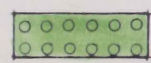


BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE

-  Offene Bauweise
-  Nur Doppelhauser zulässig
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Baulinie
-  Baugrenze


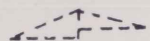
GRÜNFLÄCHEN

-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche

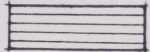

MASSNAHMEN ZUR LANDSCHAFTSPFLEGE

-  Anpflanzungsfläche von Bäumen und Strauchern
- Anpflanzen von
 -  Bäumen
 -  Ortsrändbepflanzung



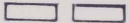





-  Bereich ohne Zugang und Zufahrt
-  Freizuhaltender Sichtwinkel



VER- UND ENTSORGUNG

-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Firstrichtung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung der 1. Änderung / 1. Erweiterung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Bestehende Wohngebäude
-  Bestehende Nebengebäude

PLANZEICHEN, DIE KEINE FESTSETZUNGEN SIND

-  Geplante bzw. bestehende Grundstücksgrenzen
-  Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- 5217 Flurstücksnummern