



MD DORFGEBIET
 MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauG

WA	TH = 7,0 m FH = 12,0 m
0,4	0,8
40°-45°	a

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 TH = 6,5 m MAX. TRAUFHÖHE
 FH = 12,5 m MAX. FIRSTHÖHE

BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

MD	TH = 6,5 m FH = 10,5 m
0,4	0,8
40°-45°	ED

a BESONDERE BAUWEISE (SIEHE TEXTTE
 ED NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZUL

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1

max! 2 WE

--- BAUGRENZE
 - - - BAULINIE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauG

MI	TH = 6,5 m FH = 10,5 m
0,4	0,8
40°-45°	ED

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄ
 FAHRBAHN
 P PARKSTREIFEN
 GEHWEG
 RAD-/FUSSWEG
 VERKEHRSFLÄCHE OHNE TRENNUNG DER VERKEHRSARTEN
 P PARKPLÄTZE

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs.1

MD	TH = 7,0 m FH = 12,0 m
0,4	0,8
40°-50°	

⚡ TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6

OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE