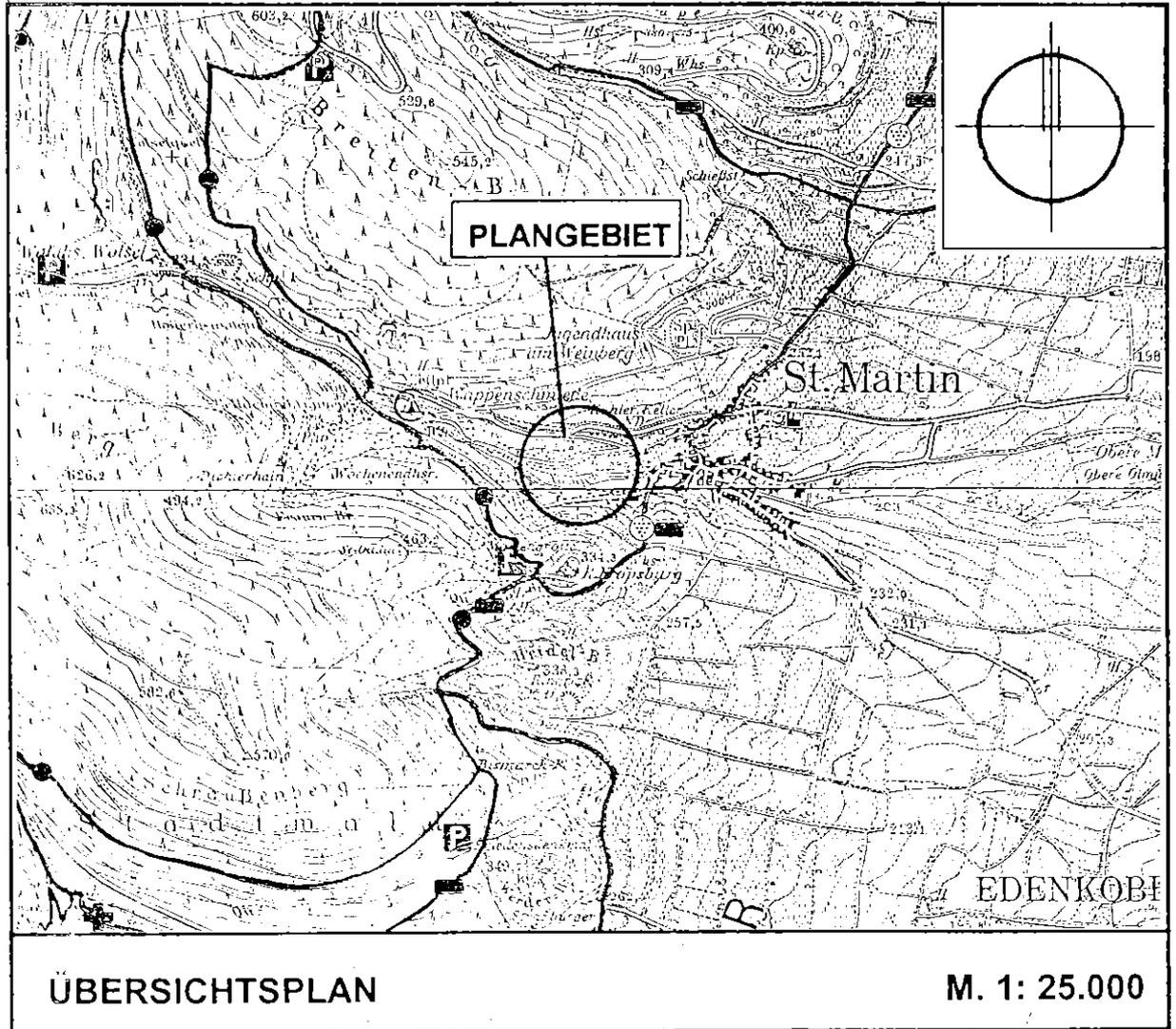


# GEMEINDE ST. MARTIN



## BEBAUUNGSPLAN

" Im Stöckelfeld zwischen den zwei Wegen " und  
" Im Braungarten " 3. Änderung

Für das Grundstück Plan Nr. 349 und Änderungen der  
schriftlichen Festsetzungen für das Gesamtgebiet

M 1:1000

DATUM: 08.09.2003

PLANUNG

DIPL.-ING. R PRÖLL  
PFISTERGRUND 2  
76227 KARLSRUHE  
TEL. 0721 / 49 40 71  
eMail <info@proell-architekten.de>

# PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
(HÖCHSTGRENZE)

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

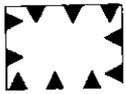
0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE  
( § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o OFFENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN  
( § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

BAUGRENZE



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR BESONDERE  
VORKEHRUNGEN GEGEN VERKEHRSLÄRM  
- LÄRMPEGEL BEREICH III NACH DIN 4109

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
( § 9 Abs. 7 BauGB)

# HINWEISE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. TRAUFGHÖHE BEZUG IST JEWEILS DAS BESTEHENDE GELÄNDE SOWIE DER SCHNITTPUNKT AUSSENWAND / OK DACHHAUT	

