

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

MI

Mischgebiet

Mass der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II (I/II)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (in Hanglage
bergseits ein-, talseits zweigeschossig)

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise: zulässig ist die offene Bauweise mit der Maßgabe, dass an d
Grundstücksgrenze zwischen den Grundstücken Nr. 4135 und 4136 angebaut werden

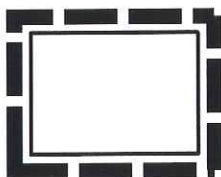


Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der
4. Bebauungsplanänderung



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des ursprünglichen
Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



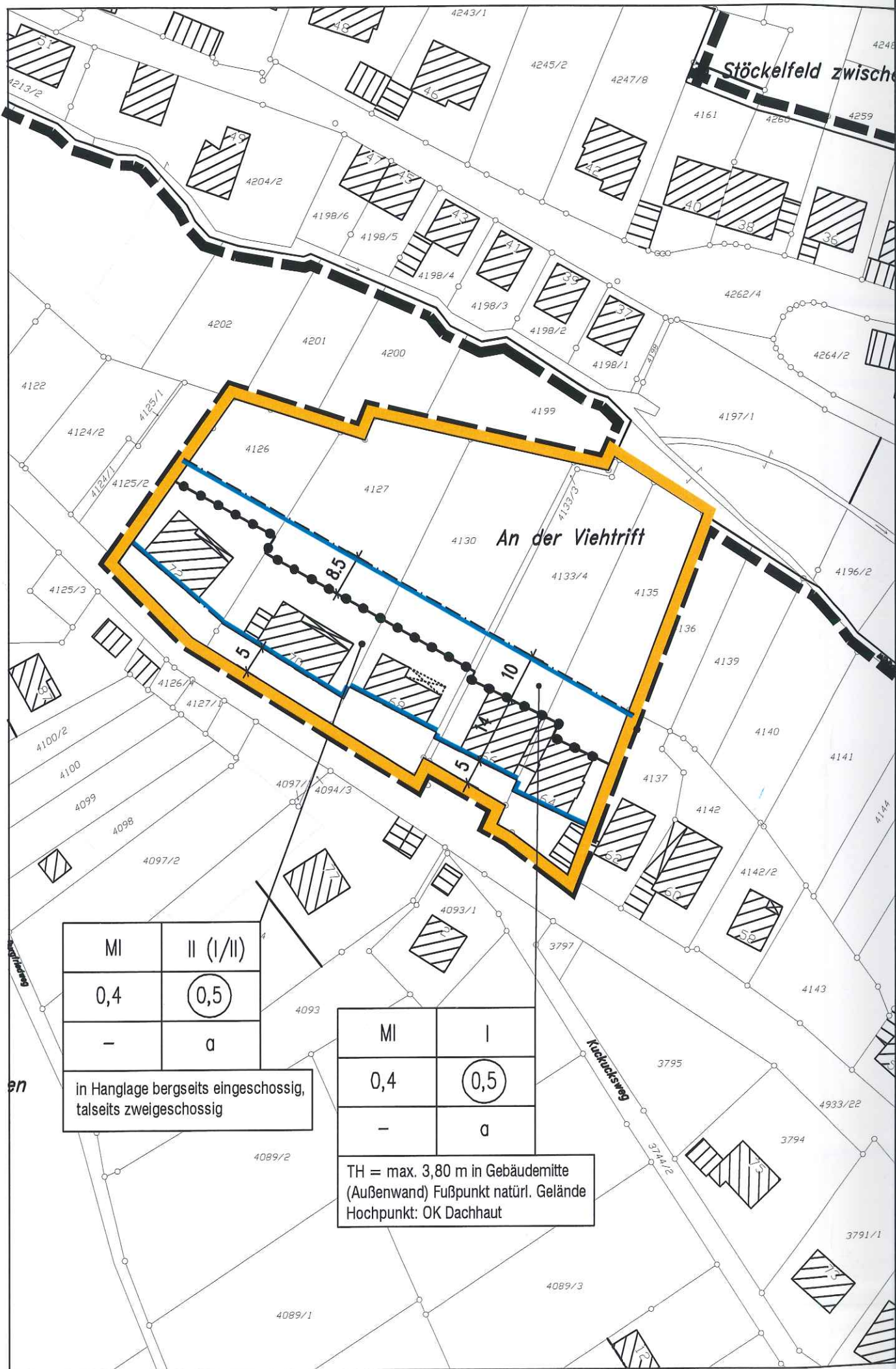
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



bestehendes Gebäude

HINWEISE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
—	Bauweise



MI	II (I/II)
0,4	0,5
—	a

in Hanglage bergseits eingeschossig,
talwärts zweigeschossig

MI	I
0,4	0,5
—	a

TH = max. 3,80 m in Gebäudemitte
(Außenwand) Fußpunkt natürl. Gelände
Hochpunkt: OK Dachhaut