

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



REINES WOHNGEBIET



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



DORFGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,5

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

05
04

GESCHOSSFLÄCHENZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL

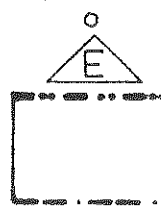
II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS
HÖCHSTGRENZE

max. 2 W

ZAHL DER ZULASSIGEN WOHNUNGEN
ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE ÜBERBAUBARE FLÄCHE



OFFENE BAUWEISE

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
BAULINIE

BAUGRENZE

ÜBERBAUBARE
FLÄCHE

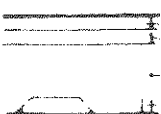


STELLUNG DER BAULICHEN
ANLAGEN



FLÄCHEN FÜR GARAGEN

VERKEHRSLÄCHEN



GEHWEG
GRÜNSTREIFEN
FAHRBAHN
PARKBUCHTEN

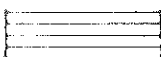
ÖFFENTL.
VERKEHRSFL.



ÖFFENTL. PARKFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG: FUSSWEG

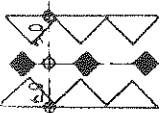
VER- UND ENTSORGUNG



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSAN-
LAGEN



ELEKTRIZITÄT: TRAFU-STATION

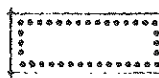


OBERIRDISCHE VERSORGUNGS-
LEITUNG: 20 KV-LEITUNG MIT
12 m BREITEM SCHUTZSTREIFEN

FH max.

MAXIMALE FIRSHÖHE ÜBER
BEZUGSPUNKT

ÖFFENTL. EINRICHTUNGEN UND FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF



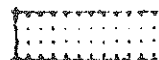
SPORTL. ZWECHE: TURNHALLE, BESTAND

GRÜNFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

LAND- U. FORSTWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN

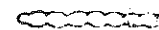


LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHE

MASSNAHMEN ZUR LANDSCHAFTS- PFLEGE



BAUM



STRAUCHER



ORTSANPFLANZUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUML. GELTUNGS-
BEREICHES DES BEB PLANES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG



BEST. WOHNGEBÄUDE MIT FIRSTSTRICH
GESCHOSSZAHL DACHNEIGUNG



BEST. NEBENGEBÄUDE

PLANZEICHEN, DIE KEINE FEST- SETZUNGEN SIND



GEPL. BZW. BEST. GRUNDST. GRENZE



AUFZUNEHMENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

43

FLURSTÜCKSNUMMER



HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE ÜBER
NN

BAUM- U. STRAUCHARTEN ZUR AUSWAHL