

GEMEINDE ST. MARTIN

BEBAUUNGSPLAN UND GESTALTUNGSSATZUNG

NACH § 9 (4) BauGB i. V. m. § 88 LBauO
MIT SATZUNG NACH § 19 BauGB

"IM BANNHOLZ", 3. ÄNDERUNG

RECHTSPLAN M 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 25.000



PLANUNG:

DIPL.-ING. R. PRÖLL
PFISTERGRUND 2
76227 KARLSRUHE
TEL. 0721/494071
FAX 0721/42791
eMail <info@proell-architekten.de>

BEARBEITUNG: K. Moos

DATUM: 18.03.2004

Projekt-Nr.: 208.99 02

PLANZEICHEN DES ÄNDERUNGSBEREICHES

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Private Grünfläche

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Baum

Sonstige Planzeichen



Private Stellplätze



Abgrenzung des Änderungsbereiches

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)

Neufassung des Baugesetzbuchs vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 18.1.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950).

2. Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbau land vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

3. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193).

4. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)

In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

5. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

In der Fassung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 29. Oktober 2001 (BGBl. I S. 2785).

6. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

In der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365).

7. Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPfG)

In der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), in der ab 01.05.1987 geltenden Fassung (GVBl. S. 70), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280).

8. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

In der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.07.1998 (GVBl. S. 171)

