

PLANZEICHEN

ABGRENZUNGEN

  GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES BE-
BAUUNGSPLANES


 ABGRENZUNG UNTERSCHIED-
LICHER NUTZUNGEN

  NEUABGRENZUNG DES PLANES



NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZ.
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

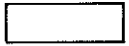




ART U. MASS D. BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGBIET
MI MISCHGBIET
SO SONDERGBIET
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(HÖCHSTGRENZE)
0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZEN, GEBÄUDERICHTUNG

o OFFENE BAUWEISE
b BESONDERE BAUWEISE
 DOPPELHÄUSER
- · - · - · - BAULINIE
· - - · - · - BAUGRENZE
 HAUPTFIRSTRVERLAUF

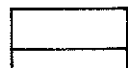



VERKEHRSFLÄCHEN, GRÜNFL., PFLANZGEBOTE

 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 PRIV. GRÜNFLÄCHE/PARKANLAGE
 ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE/SPIELPLATZ
 VORH. BÄUME
 FLÄCHEN FÜR D. LANDWIRTSCHAFT

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

 SICHTWINKEL; ANPFLAN-
ZUNGEN MAX. 0,7 m HOCH

HINWEISE

 FAHRBAHN
GEHWEG
— ○ — BESTEHENDE GRUNDSTÜCKS-
GRENZEN
 BESTEHENDE GEBÄUDE
 GEPLANTE GEBÄUDE
 GEBÄUDE UNTER DENK-
MALSCHUTZ